



Wójt Gminy Krzywczka

ogłasza

DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczka położonej w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 1260** o pow. **1,07 ha** wpisana w **KW 49538**
2. Cena wywoławcza wynosi : **14.325,00 zł (czternaście tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych)**
3. Wadium wynosi : **1.433,00 (tysiąc czterysta trzydzieści trzy złotych)**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Bachów, nie użytkowane pastwisko, o kształtach regularnych, granicach częściowo zatartych, płaska, nieużytkowana, częściowo zakrzaczona samosiejką wierzby i iwy o średniej bonitacji. Posiada dostęp do drogi gruntowej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka. działka jest położona w strefie produkcji rolnej RII- 0,61 ha, RIII a -0,14 ha, RIII b -0,14ha RIV a -0,18 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 6.03.2009 r. o godz. 9.00 w budynku Urzędu Gminy Krzywczka**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 2.03. 2009 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 5.12.2008 r.
9. Działka wolna od obciążeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 144,00 zł**).
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywcz**
(pokój nr 5) lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywcz, dnia 28.01. 2009 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano w bip.ugkrzywcz.pl w dniach od **29.01. 2009**
do **01.03. 2009 r.**

WÓJT
Witold Szpytman