

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Babice.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. **Działka Nr 424 o pow. 0,58 ha wpisana w KW 42075**
2. Cena wywoławcza wynosi : **3.445.00,00 (trzy tysiące czterysta czterdzieści pięć złotych)**
3. Wadium wynosi : **345,00 (trzysta czterdzieści pięć złotych)**
4. Działka położona w strefie peryferyjnej wsi Babice, wśród gruntów produkcji rolnej o kształtach regularnych, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku północno-wschodnim, nieużytkowana, średniej klasy bonitacyjnej, posiada trudny dostęp drogą gruntową. PsIV-0,27ha, Lz/PsIV-0,06 ha, RIIIb-0,21ha, N-0,04 ha
5. **Działka Nr 554/1 o pow 0,23 ha wpisana do KW 42075**
6. Cena wywoławcza wynosi **1.508.00 (jeden tysiąc pięćset osiem złotych)**
7. Wadium wynosi : **151.00 zł (sto pięćdziesiąt jeden złotych)**
8. Działka położona w strefie peryferyjnej wsi Babice, wśród gruntów produkcji rolnej o kształtach regularnych, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku północno-wschodnim, nieużytkowana, średniej klasy bonitacyjnej, posiada trudny dostęp drogą gruntową. RIVa- 0.23 ha,
9. **Działka Nr 1408 o pow. 0,28 ha wpisana w KW 42075**
10. Cena wywoławcza wynosi : **1.785,00 zł (jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt pięć złotych)**
11. Wadium wynosi: **179,00 zł (sto siedemdziesiąt dziewięć złotych)**
12. Działka położona w strefie peryferyjnej wsi Babice, wśród gruntów produkcji rolnej o kształtach regularnych, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku południowo-wschodnim, nieużytkowana, średniej klasy bonitacyjnej, posiada trudny dostęp drogą gruntową. RIVa- 0.03 ha, PsV-0.25 ha.
13. Dla terenu, na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działki położone w strefie produkcji rolnej.
14. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2009 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 16.03. 2008 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

16. Działki wolne od obciążeń.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
18. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
20. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
21. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
22. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
23. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej: działka 424 (tj. 35,00 zł), działka 554/1 (tj. 16,00 zł), działka 1408 (tj. 18,00 zł)
24. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
25. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 16.02. 2009 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Babice oraz opublikowano w bip.ugkrzywca.pl w dniach od **17.02. 2009** do **17.03. 2009 r.**

WÓJT
Witold Szpytman