

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY KRZYWCZA

z dnia

**w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek czynszu
za wynajem oraz dzierżawę gruntów i lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Krzywczka**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 827, z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wysokość czynszu najmu /dzierżawy/ za lokale użytkowe i grunty stanowiące własność Gminy Krzywczka jest zróżnicowana w zależności od miejsca położenia i sposobu ich wykorzystywania /rodzaju prowadzonej działalności.
2. Najwyższe stawki powinny dotyczyć gruntów i lokali znajdujących się w centrum miejscowości bądź też w pobliżu instytucji użyteczności publicznej, placówek handlowych i usługowych oraz wyższego standardu lokalu.
3. Ustalone w zarządzeniu Wójta Gminy Krzywczka, o którym mowa w § 2 i § 3 niniejszej uchwały, stawki wynajmu i dzierżawy w przypadku postępowania przetargowego, stanowią podstawę do określenia ceny wywoławczej.

§ 2.

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Krzywczka ustala Wójt w drodze zarządzenia.

§ 3.

Stawki czynszu z tytułu wynajmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Krzywczka ustala Wójt w drodze zarządzenia.

§ 4.

Upoważnia się Wójta Gminy do:

1. Określania zasad najmu lokali z uwzględnieniem czasookresu ich zawierania, okresu wypowiedzenia.
2. Zawierania umów na dzierżawę lub wynajmem nieruchomości na następne lata bez przetargu w przypadku, złożenia tylko jednej oferty przez dotychczasowych użytkowników/dzierżawców nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 5.

Czynsz powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach najmu.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Krzywca.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Opracowała: Ewa Pękalska