

Wójt Gminy Krzywca
Ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Wola Krzywiecka

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 358 o pow. 0,1245 ha wpisana w KW PR1P/00054046/7**
2. Cena wywoławcza wynosi: **2 762,00 zł** (słownie: **dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt dwa złote 00/100**).
3. Wadium wynosi: **280,00 zł** (słownie: **dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100**).
4. Działka położona jest na granicy wsi Krzywca i Wola Krzywiecka. Działka posiada kształt regularny, jest porośnięta drzewami gatunku brzoza i osika. Otoczenie tereny rolno-leśne. Niniejsza działka jest nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej. Działka nie posiada dostępu do mediów. Działka stanowi grunt klasy RIVb-0,1245 ha.
5. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 02.08.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca 71-9093-1046-2003-0300-0071-0022, wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 27.07.2018 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
14. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium;
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania

przetargowego;

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **28,00 zł**.
17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 26.06.2018 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 26.06.2018 r. do 26.07.2018 r.

WÓJT

Wacław Pawłowski