



**Wójt Gminy Krzywca**

ogłasza

**DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY**

ustny ( licytacja )

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Babice.**

1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu
2. **Działka Nr 554/1 o pow 0,23 ha wpisana do KW 42075**
3. Cena wywoławcza wynosi **1.508.00 (jeden tysiąc pięćset osiem złotych )**
4. Wadium wynosi : **151.00 zł (sto pięćdziesiąt jeden złotych)**
5. Działka położona w strefie peryferyjnej wsi Babice, wśród gruntów produkcji rolnej o kształtach regularnych, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku północno-wschodnim, nieużytkowana, średniej klasy bonitacyjnej, posiada trudny dostęp drogą gruntową. RIVa- 0.23 ha,
6. **Działka Nr 1408 o pow. 0,28 ha wpisana w KW 42075**
7. Cena wywoławcza wynosi : **1.785,00 zł (jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt pięć złotych)**
8. Wadium wynosi: **179,00 zł (sto siedemdziesiąt dziewięć złotych)**
9. Działka położona w strefie peryferyjnej wsi Babice, wśród gruntów produkcji rolnej o kształtach regularnych, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku południowo-wschodnim, nieużytkowana, średniej klasy bonitacyjnej, posiada trudny dostęp drogą gruntową. RIVa- 0.03 ha, PsV-0.25 ha.
10. Dla terenu, na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działki położone w strefie produkcji rolnej.
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2009 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 7.06. 2009 r. do godz. 15<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
13. Działki wolne od obciążeń.
14. **Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 20.03.09 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
16. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
19. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
20. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
21. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej: działka 554/1 (tj. 16,00 zł), działka 1408 (tj. 18,00 zł)
22. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
23. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

**Krzywca, dnia 4.05. 2009 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Babice oraz opublikowano w [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach od **5.05. 2009 do 5.06.2009 r.**

WÓJT  
Witold Szpytman