

U M O W A Nr ...../2018  
o roboty budowlane

zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zmianami) w dniu .....2018 w **Urzędzie Gminy w Krzywczy** pomiędzy:

**Gminą Krzywczą, 37-755Krzywczą 36**

**REGON: 650900393**

**NIP: 795-23-06-307**

reprezentowaną przez:

**Wacława Pawłowskiego – Wójta Gminy Krzywczą**

**przy kontrasygnacie Beaty Wielgosz – Skarbnika Gminy,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
.....  
**REGON** .....,

**NIP** .....,

reprezentowanym/ą przez:

1. ....,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

W rezultacie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

.....  
zwane dalej Przedmiotem umowy, którego przedmiot został szczegółowo określony w dokumentach, o których mowa w ust.3.

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

3. Zakres i sposób wykonania robót określają:

a) Niniejszy Akt Umowy

b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju zakresu sposobu wykonania robót i usług określonych w umowie oraz zakresu prac i obowiązku Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywała kolejność ważności dokumentów określonych w ust. 3, przy czym dokumenty te należy interpretować, jako wzajemnie się uzupełniające.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

## § 2

**Materiały**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570, ze zm.)
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych w ust. 2. Dokumenty te Wykonawca przekłada Zamawiającemu do odbioru końcowego.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.

## § 3

**Termin realizacji**

1. Termin przekazania terenu budowy zostanie ustalony przez Zamawiającego z datą nie późniejszą niż 7 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanych wszystkich dokumentów umożliwiających rozpoczęcie budowy.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - a) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
  - 1) rozpoczęcie od daty przyjęcie placu budowy,
  - 2) zakończenie **14.12.2018 r** (zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i dopuszczenia do odbioru przez Inspektora Nadzoru )

## §4

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego – w wysokości:
 

Część I

  - netto .....zł (słownie: ..... złotych)
  - podatek VAT w wysokości .... %, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ... .. złotych)
  - brutto ..... zł (słownie: ..... złotych),

Część II

  - netto .....zł (słownie: ..... złotych)
  - podatek VAT w wysokości .... %, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ... .. złotych)
  - brutto ..... zł (słownie: ..... złotych),
2. Wynagrodzenie będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
3. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o zakres robót i stawki jednostkowe przedstawione w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji projektowej, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej wykonywania

zawiadomić Zamawiającego o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanej dokumentacji lub zawiadomić o tym, iż realizacja inwestycji na podstawie dostarczonej dokumentacji spowoduje powstanie wadliwego obiektu, w terminie 7 dni od powzięcia o tych okolicznościach wiadomości. Ponadto w powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wszelkich innych okolicznościach które mogą przeszkodzić w prawidłowej realizacji umowy. Nie spełnienie powyższego obowiązku przez Wykonawcę będzie skutkowało jego odpowiedzialnością odszkodowawczą.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz:
  - koszt urządzenia zagospodarowania, dozoru, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy, doprowadzenia niezbędnych mediów oraz koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót,
  - koszt odbiorów technicznych,
  - koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - koszt zapewnienia warunków p.poż i bhp w trakcie realizacji robót,
  - koszt dokumentacji powykonawczej,
  - pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności, przysługujących mu z tyt. realizacji niniejszej umowy.

## §5

### **Zasady rozliczenie wynagrodzenia**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową (odrębnie dla każdej części). Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót. Faktury wystawiane muszą zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług (VAT). Dane identyfikacyjne podmiotu dokonującego transakcji zakupu będą wypisywane na fakturach w następujący sposób: NABYWCA – GMINA KRZYWCZA, KRZYWCZA 36, 37-755 KRZYWCZA, NIP 795-23-06-307, ODBIORCA – GMINA KRZYWCZA, KRZYWCZA 36, 37-755 KRZYWCZA.
2. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi do 30 dni, licząc od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT,
4. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone powinny być zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty za wykonane roboty jest otrzymanie przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru częściowego. W przypadku drugiej i następnych faktur VAT należy dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o braku wymaganych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymaganych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców.
5. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców za roboty przez nich wykonane zamawiający wstrzyma wypłatę faktur i faktury końcowej w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców lub przedłożenia cesji wykonania wierzytelności.
5. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum jego członkowie, upoważniają w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednego członka Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności na wskazany rachunek bankowy.
6. Wykonawca załącza do faktur oświadczenie zawierające opis udziału wszystkich zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby (PUZ) w trakcie realizacji umowy za miesiąc, w którym

zgodnie z umową zobowiązany był do rzeczywistego udziału zasobów PUZ w wykonaniu zamówienia zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzieleniu zamówienia.

## §6

### Polecenie zmiany

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z zasadami wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przedmiarów robót,
  - 3) rezygnację z części robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §8 umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę.

## § 7

### Zmiana wynagrodzenia

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami §6 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 4 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami §6 ust. 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## § 8

### Zmiany Umowy

1. Na podstawie art. 144 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach.
  - 1) **W zakresie wynagrodzenia:**
    - w przypadku zmiany stawki podatku VAT określonej w §4 ust. 1, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w trakcie trwania umowy;

**2) w zakresie terminu realizacji zamówienia:**

- a) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót;
- b) w przypadku wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie, (jeśli dotyczy) – o czas niezbędny na ich wykonanie, w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych i niewycenionych w ofercie (w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego) - o czas niezbędny na ich wykonanie w przypadku istnienia braków w przedmiarach - o czas niezbędny na ich uzupełnienie
- c) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i których strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu przeciwdziałać, np. powódź, trąba powietrzna, huragan, itp. – w zakresie koniecznym, (na okoliczność wystąpienia wymienionego faktu Wykonawca sporządzi notatkę służbową, która wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i zwróci się do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy podając przyczynę i proponowany termin zakończenia prac, który nie może być dłuższy od faktycznego okresu przerwy lub postoju)
- d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, tj.: ciągle opady deszczu, gradu lub śniegu - dłuższe niż 5 dni, uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią – (na okoliczność wystąpienia wymienionego faktu Wykonawca sporządzi notatkę służbową, która wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i zwróci się do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy podając przyczynę i proponowany termin zakończenia prac, który nie może być dłuższy od faktycznego okresu przerwy lub postoju)
- e) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
- f) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
- g) jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron Umowy;
- h) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym: niewybuchów, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne,
- i) w przypadku wstrzymania robót przez organy administracji publicznej,
- j) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego
- k) w przypadku **rezygnacji z części pracy** - w razie zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia (w takim przypadku Wykonawca przygotowuje przy udziale Zamawiającego protokół sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą prace, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie),

**3) w zakresie zmiany osób wskazanych w umowie pełniących kontrolę i nadzór nad realizowanym zamówieniem****a) zmiany kierownika budowy**

Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
  - niewywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
  - konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, itp.)
- Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- W przypadku dokonania w/w zmian - nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**b) zmiany inspektora nadzoru**

Zamawiający z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektora nadzoru w następujących przypadkach :

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych inspektora nadzoru,
  - niewywiązywania się przez inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy,
  - konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego (np. rezygnacja, itp.)
- Wykonawca może żądać od Zamawiającego dokonania zmiany inspektora nadzoru wskazanego w umowie, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku dokonania w/w zmian - nowy inspektor nadzoru musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**4) W przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony umowy.**

2. Zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby na etapie realizacji Umowy, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego PUZ, o którym mowa w ust. 3, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym PUZ gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z PUZ oraz zakresu i okresu udziału PUZ przy wykonywaniu zamówienia.
5. Zmiana Podmiotu Udostępniającego Zasoby wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

**§9**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w przedmiarach,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o przedmiary robót,
- 4) kontrola jakości materiałów i robót,
- 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy/dziennika postępu robót,
- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót,
- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 11) Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, Podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym Podmiotów Udostępniających Zasoby.
- 12) Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmioty Udostępniające Zasoby Wykonawcy, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia Podmiotów Udostępniających Zasoby Wykonawcy w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów PUZ w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 10**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie .....  
Osoba wskazana powyżej będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana kierownika budowy, wymaga sporządzenie aneksu do niniejszej umowy.

6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 11

### Nadzór Inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta wymaga porządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

### Dostęp do placu budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 13

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §16 umowy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w §14 – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 6) za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:
    - a) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości 1000 zł,
    - b) za każde następne stwierdzenie uchybienia - w wysokości 5000 zł.
  - 7) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100% niezapłaconej należności;
  - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;



- 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200 zł za każdy dzień od daty określonej w §14 ust. 8 do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w §14 ust. 12.
  - 12) W przypadku wykonania czynności o których mowa w §19 ust. 1 umowy przez osoby niezatrudnione na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w §19 ust. 2, dokumentujących świadczenie pracy przez osoby pełniące czynności określone w §19 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania; (Zamawiający przewiduje możliwość wielokrotnego zastosowania kary w stosunku do tej samej osoby w przypadku gdy podczas kolejnej kontroli osoba ta nadal nie będzie posiadała zawartej umowy o pracę).
  - 13) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy w przypadkach opisanych poniżej:
    - a) jeżeli Wykonawca nie dołączy do faktury oświadczenia zawierającego opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów Udostępniających Zasoby, o którym mowa w §5 ust. 6, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
    - b) jeżeli wystąpi jakakolwiek rozbieżność pomiędzy treścią oświadczenia, o którym mowa w podpunkcie a) a dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, bądź istniejącym stanem faktycznym na Umowie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §20 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

## **§ 14**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych przedmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
2. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom robót, bez zgody Zamawiającego.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do wykonania Robót wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu (kopię) dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, zawierające, co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy

- organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
- b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
  - c) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do umowy lub jej projektu 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy lub jej projektu;
  - d) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania Robót jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy;  
Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, kopię zawartej umowy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go w terminie 14 dni do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Powyższą procedurę określoną w ust. 3 stosuje się również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
  5. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Placu Budowy.
  6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót/usług Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą, z tym że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
  7. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, które zostały odebrane przez Inspektora Nadzoru, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, usług lub dostaw oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, usługi lub dostawy, których termin płatności już minął, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczony przez Inspektora Nadzoru sumy należne Podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
  8. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez Inspektora Nadzoru, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym, w kwocie nie wyższej niż kwota wynikająca z kosztorysu ofertowego. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
  9. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli po wezwaniu przez Inspektora Nadzoru w zakresie zaległych zobowiązań wobec Dostawców lub Usługodawców, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że należne

- im sumy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę to:
- a) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy i jest uprawniony potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego;
  - b) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy z kwot pozyskanych z Zabezpieczenia Wykonania.
10. Zapłata na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
11. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
12. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/Usługodawcy/ Dostawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
13. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
  - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot Zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę, jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
  - d) nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp,
  - e) uzgadniających ceny jednostkowe za roboty budowlane będące przedmiotem umowy podwykonawczej powyżej cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym.
14. Wykonawca jest zobowiązany w Umowach zawieranych przez niego z Podwykonawcami, Usługodawcami i Dostawcami zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, usługodawcom i dostawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.
15. Wszyscy dalsi podwykonawcy, dostawcy i usługodawcy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
16. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## § 15 Cesja

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższych zastrzeżeniach na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.

## § 16 Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i 2 umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: zakończenie wszystkich robót kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu. Potwierdzenie zgodności ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru. **Wykonawca zgłaszając roboty do odbioru obowiązany jest przedłożyć wraz ze zgłoszeniem oświadczenie kierownika budowy stwierdzające, że roboty będące przedmiotem zamówienia mogą być dopuszczone do odbioru i zostały wykonane zgodnie z zawartą umową.**
3. Zamawiający powołuje komisję odbioru w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy ustala się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Termin określony w pkt 3 niniejszego paragrafu liczy się od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i dopuszczenia do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Termin określony w pkt 4 niniejszego paragrafu liczy się od daty rozpoczęcia prac komisji.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

### § 17

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres:  
- ..... **miesiący**  
Strony ustalają czas trwania rękojmi na przedmiot umowy na .....**miesiący**.
2. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
  - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca (w ramach gwarancji) nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### § 18

#### Zabezpieczenia

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, (odrębnie dla każdego zadania) tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3 pkt 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

### § 19

#### Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający – **stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga** aby wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, wskazane i opisane w Przedmiarze robót/ kosztorysie ofertowym, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy ( j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 108 z p. zm.) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

**Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:**

**dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.**

3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w punkcie 1 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żadanego przez zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 20**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §3 ust. 1 umowy lub nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w §3 ust.3 pkt. 1.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w §10,
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przedmiotami robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

- 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 7) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w §14
  - 8) Wystąpi konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §6 ust. 6 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnosić się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Umowa niniejsza zawiera \_\_\_\_ ponumerowanych stron.

### **§ 23**

#### **Załączniki do Umowy**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. SIWZ,
3. Gwarancja (zabezp. należytego wykonania umowy)

Z a m a w i a j ą c y:

W y k o n a w c a: