



**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
ustny ( licytacja )  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Kupna.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 98/2 pow. 0, 07 ha wpisana w KW 14914
2. Cena wywoławcza wynosi : 1 818, 00 (jeden tysiąc osiemset osiemnaście złotych)
3. Wadium wynosi : 182,00 zł (sto osiemdziesiąt dwa złotych)
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Kupna przy drodze gruntowej utwardzonej, nieużytkowana pochyłona w kierunku południowym do drogi, o kształtach regularnych granicach częściowo zatartych z dostępem do mediów: eNN. Położenie działki mało atrakcyjne trudność w zabudowie ze względu na wielkość.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działka jest położona jest w strefie osadniczej PsIV/B – 0,06 ha i R IVa - 0,01 ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 17.08.2009 r. o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 11.08. 2009 r. do godz. 15<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz.535) z póź. zm. do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22%
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej

pokrywa nabywca nieruchomości.

16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 19,00 zł**)
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

**Krzywca, dnia 8.07. 2009 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Kupna oraz opublikowano na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach od **9.07.2009 r. do 09.08.2009 r.**

WOJT  
Witold Szpytman