

## OPIS TECHNICZNY – TECHNOLOGICZNY PRZEDSZKOLA

### Przebudowa części pomieszczeń usługowych parteru budynku Gminnego Centrum Kultury w Babicach na Przedszkole dla 22 dzieci Działka nr 624/2 obręb 0001 Babice jednostka ewidencyjna 181305 2 Krzywca

#### 1.0.Inwestor:

**Gmina Krzywca**  
**37 - 755 Krzywca 36**

#### 2.0.Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- projekt budowlany przebudowy pomieszczeń
- uzgodnienia i opinie
- normy i normatywy projektowania:
  - Ustawa z dnia 25 sierpień 2006 r o bezpieczeństwie żywności i żywienia ( Dz. U. Nr 171 poz. 1225);
  - Dyrektywa Rozporządzenie ( WE) Nr 852 /2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r w sprawie higieny środków spożywczych;  
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( t.j z 2003r. Dz. U. Nr169 poz. 1650 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
  - normy i wytyczne oraz wiedza z zakresu najnowszych technologii i zasad wdrażania systemu jakości w tym systemu HACCP w zakładzie produkcji żywności w zakładzie gastronomicznym.

#### 3.0.Zakres opracowania i działalności przedszkola:

Zakresem opracowania objęto projekt przebudowy części budynku Gminnego Centrum Kultury w Babicach, pomieszczeń usługowych parteru, na Przedszkole dla 22 dzieci.

Uwzględniając parametry techniczne pomieszczeń przewidziano ogółem 22 dzieci z pobytem powyżej 5 godzin, zapewniając bezpieczne pod względem higieniczno-sanitarnym warunki pobytu i żywienia dzieci.

Dzieci podzielono na dwie grupy w salach po 11 dzieci, dla których przewidziano oddzielne węzły sanitarne.

Żywnienie dzieci przedszkolnych przewidziano w oparciu o posiłki dostarczane na zasadzie cateringu.

W zespole kuchennym rozwiązano pomieszczenia, w których zapewniono warunki do przyjęcia cateringu, rozdziału i wydawania posiłków do jadalni oraz wydzielone pomieszczenie zmywania naczyń stołowych.

Przewidziano selektywne spożywanie obiadów w sali przy rozdzielni, śniadania i podwieczorki, z uwagi na małe grupy dzieci, dopuszcza się do spożywania w salach.

Zgodnie z założeniami mycie i przechowywanie termosów i pojemników transportowych zabezpieczone będzie przy kuchni głównej u Dostawcy posiłków.

Dla potrzeb Przedszkola przewidziano możliwość korzystania z istniejącego, urządzonego placu zabaw przy szkole podstawowej, w odległości ok. 200m od jego pomieszczeń.

#### **4.0.Cel opracowania:**

Celem niniejszego projektu jest opracowanie technologii dla pomieszczeń Przedszkola. Ilość dzieci w danej grupie uzależniona jest od powierzchni sali z której będzie ona korzystać, z zachowaniem obowiązujących standardów higienicznych: przy pobycie powyżej 5 godzin należy zabezpieczyć 16 m<sup>2</sup> dla 5 dzieci + 2,5 m<sup>2</sup> na każde następne dziecko zaś przy pobycie do 5 godzin 2 m<sup>2</sup>. Natomiast w łazienkach należy zapewnić 1 miskę ustępową i min. 1 umywalkę na 15 dzieci + urządzenie ( brodzik lub bidet ) do prowadzenia higieny intymnej dziecka. Urządzenia sanitarne dostosowane będą do wzrostu dzieci- tj. miski ustępowe typu junior oraz umywalki zamontowane na wysokości dostosowanej do wzrostu dzieci- 45-60 cm, z zapewnieniem dopływu wody o stałej temperaturze poprzez mieszacz.

Uwzględniając powyższe parametry ogółem dla ok. 22 dzieci z pobytem powyżej 5 godzin, zapewniając bezpieczne pod względem higieniczno-sanitarnym warunki żywienia dzieci.

W przedmiotowym budynku rozwiązano żywienie dzieci przedszkolnych w oparciu o posiłki dostarczane na zasadzie cateringu z kuchni zewnętrznej.

W zespole kuchennym rozwiązano pomieszczenia, w których zapewniono warunki do przyjęcia cateringu, rozdziału i wydawania posiłków do jadalni oraz zmywania naczyń stołowych.

Zgodnie z założeniami mycie i przechowywanie termosów/pojemników transportowych zabezpieczone będzie przy kuchni głównej.

Dla potrzeb Przedszkola zapewniony zostanie plac zabaw dla dzieci w pobliżu szkoły, odległy o ok. 200m, zagospodarowany w sprzęt i urządzenia terenowe, posiadające stosowne certyfikaty i atesty.

#### **4.1. Wykaz pomieszczeń i powierzchni Przedszkola:**

1- przedsionek	- 2,30m <sup>2</sup>
2- komunikacja	- 15,50m <sup>2</sup>
3- szatnia dzieci	- 7,00m <sup>2</sup>
4- pokój personelu	- 7,30m <sup>2</sup>
5- sala przedszkolna	- 29,60m <sup>2</sup>
6- sala przedszkolna	- 27,80m <sup>2</sup>
7- sanitariat dzieci	- 4,60m <sup>2</sup>
8- rozdzielnia	- 7,40m <sup>2</sup>
9- zmywalnia	- 2,20m <sup>2</sup>
10- sanitariat	- 10,00m <sup>2</sup>
11- sprzęt porządkowy	- 1,70m <sup>2</sup>

- ogółem pow. użytkowa- 114,40m<sup>2</sup>

#### **5.0. Opis technologii Przedszkola:**

### **5.1. Zaopatrzenie w posiłki:**

Dystrybucji posiłków dostarczanych do kuchni przedszkola odbywać się będzie na zasadzie cateringu z kuchni właściwej Usługodawcy.

Konsumpcji na naczyniach wielokrotnego użytku.

Dostawy będą realizowane bezpośrednio na stanowisko odbioru/przyjęcia cateringu rozwiązanego w kuchni- rozdzielni.

Posiłki dostarczane przez firmę cateringową w termosach i niezwłocznie po dostarczeniu będą porcjowane i wydawane do konsumpcji dzieciom;

Produkty wymagające przechowywania w niskiej temperaturze będą niezwłocznie umieszczane w urządzeniu chłodniczym ustawionym w kuchni.

Należy zorganizować dostawy w czasie bezpośrednio poprzedzającym czas wydawania posiłków

### **5.2. Dystrybucja posiłków:**

Porcjowanie posiłków prowadzone będzie w kuchni - rozdzielni na stole roboczym lub na stolikach konsumpcyjnych w jadalni- np. zupa, napoje.

Wydawanie porcji posiłków odbywać się będzie poprzez okienko podawcze do jadalni, z obsługą wyłącznie przez personel.

Przewidziano spożywanie posiłków grupami, po 11 dzieci.

### **5.3. Zmywalnia naczyń stołowych:**

Zmywalnię naczyń stołowych wyposażono w stanowisko do mycia naczyń stołowych składające się ze stołu zlewozmywakowego 1-komorowego z zamontowaną zmywarką do naczyń stołowych z funkcją wyparzania.

Magazynowanie naczyń stołowych zorganizowano w szafie przelotowej zamykanej dwustronnie, dostępnej ze zmywalni i kuchni.

Przyjęte zagospodarowanie technologiczne w obrębie zmywalni zapewnia zachowanie postępowego obiegu naczyń tj. od strefy brudnej do czystej.

W projekcie technologicznym układ funkcjonalno-przestrzenny pomieszczeń w obrębie zespołu kuchennego **zapewnia postępowy ciąg technologiczny, wyklucza możliwość krzyżowania się dróg brudnych i czystych tj. wyrobu gotowego oraz drogi obiegu naczyń stołowych czystych i dystrybucji posiłków z drogą naczyń stołowych brudnych.**

### **5.3. Wyposażenie pomieszczeń przedszkola:**

Przy doborze sprzętu i urządzeń technologicznych do poszczególnych pomieszczeń przyjęto założenie aby wyposażać je w urządzenia i sprzęt uznanych na rynku krajowym producentów, gwarantujących najwyższą jakość wyrobu oraz łatwy dostęp do serwisów technicznych.

**Pomieszczenia dla dzieci zostaną wyposażone w sprzęt i urządzenia oraz zabawki posiadające stosowne certyfikaty i atest bezpieczeństwa.**

**Maszyny, urządzenia i sprzęt technologiczny posiadają stosowne certyfikaty i atesty PZH.**

#### **5.4. Wykończenie pomieszczeń**

**- posadzki:**

- w pomieszczeniach pobytu dzieci, salach zastosować podłogę ciepłą gładką, wykonaną z materiału łatwego w utrzymaniu czystości - panele
- w pomieszczeniach pozostałych podłogi powinny być wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, cokoły przy podłogach pomieszczeń przygotowalni, zmywalni i łazienek powinny być wykonane do wysokości, co najmniej 5 cm

**- ściany:**

- ściany pomieszczeń łazienek powinny być łatwo zmywalne, nienasiąkliwe i umożliwiające dezynfekcję do wysokości 2,0m, malowane w kolorach pastelowych, przy zlewach i umywalkach glazura ścienna do wysokości min.1,60m

**- ogrzewanie:**

- ogrzewanie pomieszczeń centralne z kotłowni na olejowe stałe adaptowano bez zmian zasilania z przebudową części instalacji wewnętrznej
- w pomieszczeniach dla dzieci należy przewidzieć zabezpieczenie grzejników przed bezpośrednim kontaktem dzieci

**- wysokość:**

- wszystkie pomieszczenia wysokości – 2,85m w świetle

**- stolarka okienna:**

- przewidzieć przystosowanie okien do zakładania siatek owadoszczelnych na otwieranych częściach w pomieszczeniu rozdzielni posiłków

**-drzwiowa:**

- wewnętrzna typowa, w rozdzielni, zmywalni i pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, wc) należy stosować drzwi z kratką nawiewową,

### **ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA PRZEDSZKOLA**

<b>Nr Kol .</b>	<b>Nazwa urządzenia-wyposażenia</b>	<b>Wymiary a x b x h/cm/</b>	<b>Cena za szt.zł</b>	<b>Il. szt</b>	<b>Koszt ogółem zł</b>
1	Regał szatniowy 1-stronny z ławeczka – 6 przegródek	120x45x131	560,00	3	1680,00
	Regał szatniowy 1-stronny z ławeczka – 4 przegródki	800x45x131	450,00	1	450,00
2	Ławeczka do przebierania	90x30x45	150,00	2	300,00
3	Stół przedszkolny –wysokość regulowana	750x1250x460 /530	230,00	4	920,00
4	Krzesło przedszkolne –wysokość regulowana	320x325x335	64,00	24	1536,00
5	Zestaw mebli przedszkolnych	4 segmentowy	1800,00	2kpl.	3600,00
6	Dywany do zabawy na podłodze	200 x 300cm	590,00	2	1180,00
7	Pufki dla przedszkolaków	30 x 30 x 12	30,00	24	720,00

8	Leżaki dla przedszkolaków z materacami	137 x 56	300,00	22	6600,00
9	Zestaw pościeli	-	70,00	22	1540,00
10	Regał na pościel i leżaki	84 x 65 x 205 112 x 65 x 205	730,00 960,00	1 2	730,00 1920,00
11	Umywalka dla dzieci z zestawem higienicznym dopływ wody ciepłej o stałej temp. 38 <sup>o</sup> C	typowa	350,00	4	1400,00
12	Brodzik z zestawem higienicznym dopływ wody ciepłej o stałej temp. 38 <sup>o</sup> C	typowy	450,00	2	900,00
13	Miska ustępowa dla dzieci	Junior	200,00	2	400,00
14	Umywalka z baterią i zestawem higienicznym		280,00	1	280,00
15	Szafa przelotowa	50 x 40 x 150	300,00	1	600,00
16	Zmywarka do naczyń stołowych R40, MULTIGA TRO	47 x 51 x 71	3900,00	1	3900,00
17	Szafki kuch. stojące i wiszące z blatem roboczym, długość 450cm	komplet	2500,00	1	2500,00
18	Zlewozmywak 1 komorowy z wylewką	42 x 65	280,00	2	560,00
19	Zbiornik na odpady z pokrywą	35 x 35 x 70	600	1	600,00
20	Okienko podawcze	60 x 90	300,00	1	300,00
21	Okienko podawcze	90 x 90	450,00	1	450,00
22	Lodówka	600x600x800	800,00	1	800,00
23	Blat zmywalnia	100 x 60	200,00	1	200,00
24	Płyta indukcyjna -2 pola	29 x 51	450,00	1	450,00
25	Okap kuchenny z pochłaniaczem	59 x 40	350,00	1	350,00
26	Zlew gospodarczy	54 x 44 x 25	350,00	1	350,00
27	Zestaw mopa z wiadrem na kółkach	-	280,00	1	280,00
28	Regał na środki czystości	60 x 40 x 180	120,00	1	120,00
29	Szafka ubraniowa dwudzielna	60 x 50 x 180	400,00	4	1600,00
30	Regał biurowy	890 x 60 x 200	300,00	2	600,00
31	Fotel biurowy	-	350,00	2	700,00
32	Krzesło biurowe	-	180,00	2	360,00
33	Stolik	60 x 60 x 75	200,00	1	200,00
30	Biurko, z zestawem komputerowym		4000,00	1	4000,00
34	Kosze na śmieci	50l	50,00	7	350,00
35	Wentylator osiowy Lino120 z montażem	Ø120	90,00	3	270,00
36	Klimatyzator ścienny LG z montażem		4800,00	2	9600,00
<b>Ogółem koszt wyposażenia pomieszczeń Przedszkola /brutto/</b>					<b>53196,00zł</b>

opracował :

*Inż. Stanisław Malinowski*