

Informacja
Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa części pomieszczeń usługowych parteru budynku
Gminnego Centrum Kultury w Babicach na Przedszkole dla 22
dzieci**

Adres Inwestycji:

**Działka nr 624/2 obręb 0001 Babice jednostka ewidencyjna
181305_2 Krzywca**

Inwestor:

**Gmina Krzywca
37 - 755 Krzywca 36**

Autor opracowania:

inż. Stanisław Malinowski

1.Zakres prac budowlanych:

Zakresem opracowania objęto projekt przebudowy części budynku Gminnego Centrum Kultury w Babicach, pomieszczeń usługowych parteru, na Przedszkole dla 22 dzieci.

2.Opis zagospodarowania terenu i budynku istniejącego:

Budynek jest zrealizowany w zachodniej części działki z wewnętrznym układem komunikacyjnym połączonym istniejącym zjazdem publicznym z drogą publiczną od strony południowej, dz. nr 704.

Wewnętrzna komunikacja utwardzona z nawierzchnia asfaltową i miejscami postojowymi, od strony wschodniej budynku.

Wejście główne do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych przez wykonany podjazd na wózki inwalidzkie.

Budynek zlokalizowano w normatywnych odległościach od granic działek sąsiednich i ich zabudowy kubaturowych.

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony zrealizowany w technologii tradycyjnej w konstrukcji murowanej, z wykorzystaniem szkieletu ścian wewnętrznych nośnych usztywnionych stropem z prefabrykowanych płyt kanałowych, zwieńczonych wieńcami żelbetowymi na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych.

Nad budynkiem wykonano dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, kryty blachą profilowaną, strych nieużytkowy.

Klatki schodowe umiejscowione, jedna przy wejściu głównym (strona południowa) druga od zaplecza(strona północna), w konstrukcji żelbetowej, wylewane na mokro. Klatka od zaplecza łączy pomieszczenia podziemia i parteru z piętrem.

Parter budynku wzniesiony od ok.45 do 140cm nad poziom przyległego terenu, od strony północnej i południowej.

Budynek jest zasilany w energię elektryczną z sieci zewnętrznych, wodę z wodociągu gminnego, ścieki odprowadzono do kanalizacji gminnej. Ogrzewanie pomieszczeń centralne zasilane z Gminnej kotłowni opalanej olejem zlokalizowanej w budynku sąsiednim. Funkcjonalnie obiekt usługowy, wielofunkcyjny, użytkowany, jako Gminne Centrum Kulturalne (sala widowiskowa z zapleczem, koło gospodyń wiejskich, Biblioteka z czytelnią oraz pomieszczenia usługowo- handlowe).

Pomieszczenia podziemia budynku są użytkowane gospodarczo, zaplecze magazynu sprzętu, archiwum.

Na podstawie inwentaryzacji terenu działki nie stwierdzono występowania na jej terenie elementów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.Opis budowlany przewidywanych prac:

W zakresie zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń podziemia przewidziano do wykonania prace:

- prace budowlane:

- wykucie otworów komunikacyjnych w wewnętrznych ścianach nośnych
- zamurowanie części otworów drzwiowych i okiennych z montażem nowego okna
- likwidacja wewnętrznej klatki schodowej do pomieszczeń piwnic z wykonaniem nad nią stropu żelbetowego wylewanego na mokro
- wykonanie ścian działowych, systemowych z płyto– kartonowych
- zbitcie istniejących warstw posadzek z wykonaniem nowych
- wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i osadzenie nowej w projektowanych pomieszczeniach

- wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń
- montaż Klimatyzatorów naściennych w pomieszczeniach sal dla dzieci
- prace wykończeniowe(malowanie, ułożenie posadzek z płytek ceramicznych, wykonanie fartuchów z glazury przy zlewach i umywalkach, itp.)

- instalacji sanitarnej:

- wykonanie podejść wody zimnej i ciepłej do projektowanych urządzeń z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji
- przebudowa istniejącej instalacji grzewczej

- instalacji elektrycznej:

- wykonania nowej wewnętrznej instalacji oświetlenia, gniazdek wtyczkowych oraz podejść do projektowanych urządzeń rozdzielni i zmywalni, niezależnej od pozostałych części budynku, zasilanej z istniejącego złącza w części parteru przy wejściu głównym
- W zakresie prac zewnętrznych przewidziano montaż wiszących daszków nad wejściami do pomieszczeń oraz klimatyzatorów ściennych, od strony zachodniej i północnej budynku.

4.Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji rozbudowy:

Charakter i wielkość zaprojektowanej inwestycji nie stwarza konieczności zachowania szczególnych środków wykonawstwa oraz zabezpieczenia pracowników. W czasie procesu inwestycyjnego należy zachować ogólne zasady wykonywania prac budowlanych oraz środki bezpieczeństwa pracy stosowane w budownictwie.

- **porażenie prądem elektrycznym podczas prac związanych z używaniem sprzętu elektrycznego może wystąpić na każdym etapie realizacji**

5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

- zapoznanie pracowników projektem budowlanym
- omówieni specyfiki projektu oraz harmonogramu robót
- ogólne szkolenie BHP
- pouczenie pracowników w zakresie postępowania w sytuacjach ekstremalnych kontekście realnych zagrożeń
- wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- organizacja zaplecza budowy (zaplecze socjalne, sanitarne, miejsca poboru prądu, miejsca poboru wody)
- wskazanie sposobu zabezpieczenia budowy przez wtargnięciem osób niepowołanych oraz oznakowanie budowy

opracował:

inż. Stanisław Malinowski