

OPIS TECHNICZNY

Do Planu Sytuacyjnego Zagospodarowania Terenu Działki **„Przebudowa części pomieszczeń usługowych parteru budynku Gminnego Centrum** **Kultury w Babicach na Przedszkole dla 22 dzieci”** **Działka nr 624/2 obręb 0001 Babice jednostka ewidencyjna 181305 2 Krzywca**

1.0. Inwestor:

Gmina Krzywca
37 - 755 Krzywca 36

2.0. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana przebudowanej części budynku z opinią techniczną
- uzgodnienia i opinie
- normy i normatywy projektowania

3.0. Zakres opracowania i działalności przedszkola:

Zakresem opracowania objęto projekt przebudowy części budynku Gminnego Centrum Kultury w Babicach, pomieszczeń usługowych parteru, na Przedszkole dla 22 dzieci.

Uwzględniając parametry techniczne pomieszczeń przewidziano ogółem 22 dzieci z pobytem powyżej 5 godzin, zapewniając bezpieczne pod względem higieniczno-sanitarnym warunki pobytu i żywienia dzieci.

Dzieci podzielono na dwie grupy w salach po 11 dzieci, dla których przewidziano oddzielne węzły sanitarne.

Żywienie dzieci przedszkolnych przewidziano w oparciu o posiłki dostarczane na zasadzie cateringu.

Dla potrzeb Przedszkola przewidziano możliwość korzystania z istniejącego, urządzonego placu zabaw przy szkole podstawowej, w odległości ok. 200m od jego pomieszczeń, na terenie Szkoły Gminnej.

4.0. Opis do Zagospodarowania Terenu Działki i ogólnobudowlany budynku:

Budynek jest zrealizowany w zachodniej części działki z wewnętrznym układem komunikacyjnym połączonym istniejącym zjazdem publicznym z drogą publiczną od strony południowej, dz. nr 704.

Wewnętrzna komunikacja utwardzona z nawierzchnia asfaltową i miejscami postojowymi, od strony wschodniej budynku.

Wejście główne do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych przez wykonany podjazd na wózki inwalidzkie.

Budynek zlokalizowano w normatywnych odległościach od granic działek sąsiednich i ich zabudowy kubaturowych.

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony zrealizowany w technologii tradycyjnej w konstrukcji murowanej, z wykorzystaniem szkieletu ścian wewnętrznych nośnych usztywnionych stropem z prefabrykowanych płyt kanałowych, zwieńczonych wieńcami żelbetowymi na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych.

Nad budynkiem wykonano dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, kryty blachą profilowaną, strych nieużytkowy.

Klatki schodowe umiejscowione, jedna przy wejściu głównym (strona południowa) druga od zaplecza (strona północna), w konstrukcji żelbetowej, wylewane na mokro. Klatka od zaplecza łączy pomieszczenia podziemia i parteru z piętrem.

Parter budynku wzniesiony od ok. 45 do 140 cm nad poziom przyległego terenu, od strony północnej i południowej.

Budynek jest zasilany w energię elektryczną z sieci zewnętrznych, wodę z wodociągu gminnego, ścieki odprowadzono do kanalizacji gminnej. Ogrzewanie pomieszczeń centralne zasilane z Gminnej kotłowni opalanej olejem zlokalizowanej w budynku sąsiednim.

Funkcjonalnie obiekt usługowy, wielofunkcyjny, użytkowany, jako Gminne Centrum Kulturalne (sala widowiskowa z zapleczem, koło gospodyń wiejskich, Biblioteka z czytelnią oraz pomieszczenia usługowo-handlowe).

Pomieszczenia podziemia budynku są użytkowane gospodarczo, zaplecze magazynu sprzętu, archiwum.

Przebudowa części pomieszczeń parteru budynku nie zmienia jego charakterystycznych parametrów technicznych oraz sposobu zagospodarowania terenu.

Istniejący układ komunikacyjny na terenie działki, miejsca postojowe, wejścia do budynku oraz przyłącza do sieci gminnych adaptowano bez zmian.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni Przedszkola:

1- przedsionek	- 2,30m ²
2- komunikacja	- 15,50m ²
3- szatnia dzieci	- 7,00m ²
4- pokój personelu	- 7,30m ²
5- sala przedszkolna	- 29,60m ²
6- sala przedszkolna	- 27,80m ²
7- sanitariat dzieci	- 4,60m ²
8- rozdzielnia	- 7,40m ²
9- zmywalnia	- 2,20m ²
10- sanitariat	- 10,00m ²
11- sprzęt porządkowy	- 1,70m ²
- ogółem pow. użytkowa- 114,40m²	

4.1. Dane charakterystyczne terenu działki:

- rodzaj inwestycji:

w ramach inwestycji objęto projekt przebudowy części budynku Gminnego Centrum Kultury w Babicach, pomieszczeń usługowych parteru, na Przedszkole dla 22 dzieci.

- zapotrzebowania budynku w media:

budynek jest zasilany w wodę, energię elektryczną z istniejących sieci zewnętrznych w normatywnych ilościach, ścieki odprowadzone do kanalizacji gminnej

- ochrona konserwatorska:

teren lokalizacji budynku nie leży w strefie ochrony Konserwatorskiej

- eksploatacja górnicza:

teren lokalizacji nie jest położony w obrębie Obszaru Górniczego

-ochrona środowiska:

- inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, w najbliższym otoczeniu brak jest zabudowy uciążliwej.

- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych; Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane mogące być realizowane na działkach sąsiednich.

- inwestycja jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9-11-2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacznie oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r, poz. 1227),

- Inwestycja jest zgodna z:

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6-10-2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r, poz. 1348)

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6-10-2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r, poz. 1408)

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6-10-2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz. 1409

-emisja hałasu:

inwestycja nie powoduje emisji hałasu do środowiska

-rodzaj wprowadzanych do środowiska substancji lub odpadów

odpady komunalne z budynków są gromadzone w zamkniętych kontenerach w oznaczonych miejscach na terenie działek i sukcesywnie wywożone przez służby miejskie, odpady z Przedszkola będą przechowywane w szczelnym pojemniku i odbierane przez firmę dostarczającą posiłki

- udostępnienie osobom niepełnosprawnym:

wejście główne do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych przez wykonany podjazd na wózki inwalidzkie, w przypadku przyjęcia dzieci niepełnosprawnych przewidziano wykorzystanie Schodolazu kołowego Liftkar PT Uni, na który najeżdża się wózkiem

- ochrona przeciwpożarowa Przedszkola:

1. budynek o wysokości 8,00 m, niski (N), o 2 kondygnacjach użytkowych nadziemnych,

- częściowo podpiwniczony, bez poddasza użytkowego, podstawowa
2. funkcja budynku – usługowa kwalifikuje go do grupy kategoria zagrożenia ludzi budynku –ZL III, zespół pomieszczeń przedszkola stanowi odrębną strefę pożarową ZLII
 3. - **zgodnie z Rozporządzeniem M S W i A z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.2)) § 3. 1. Obiekt budowlany zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie podlega uzgodnieniu**
 4. - nie występuje zagrożenie wybuchem
 5. budynek pod stałym nadzorem służb Straży Pożarowej

- warunki ewakuacji:

- z pomieszczenia Sali przedszkolnych parteru zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz drzwi, szerokości 120cm, skrzydło 90cm w świetle
- długość dojścia ewakuacyjnego max. 8,00m

- wyposażenie w sprzęt gaśniczy:

- dla powierzchni przedszkola = 114,40m² < od 200m² nie jest wymagana instalacja hydrantów wewnętrznych
- gaśnice proszkowe typ ABC, 2 gaśnice 6 kg, przy Sali i kuchni i przy głównych drzwiach na wejściowych

- oznakowanie obiektu

Obiekt oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm:

- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa- Ochrona przeciwpożarowa
- PN-92/N-O1256/02 - Znaki bezpieczeństwa- Ewakuacja
- PN-EN 01256-4 - Znaki bezpieczeństwa- Techniczne środki przeciwpożarowe
- PN-EN 01256-5 - Znaki bezpieczeństwa- Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych

Opracował:

Inż. Stanisław Malinowski

Informacja
o obszarze Oddziaływania Obiektu

Nazwa inwestycji:

„ Rozbudowa budynku usługowo – mieszkalnego o pomieszczenie usługowe oraz klatkę schodową z przebudową pomieszczeń piętra na pokoje gościnne”

Adres Inwestycji:

**Wesoła działka nr 5616/2 i 5618/3 obręb 0007 Wesoła
jednostka ewidencyjna 180206 2 Nozdrzec, budynek nr364**

Inwestor:

**Spółdzielnia Socjalna „Delicja
36 - 233 Wesoła 596**

- informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Podstawa opracowania informacji oddziaływania to Art. 20 ust.1.pkt.1s i art.3 pkt.5 ustawy z dnia 7-07-1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 8-08-2017r. poz. 1332 z p. zm.).

Realizacja przedmiotowej inwestycji w zakresie podanym w pkt. 3.0. opisu technicznego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zrealizowana Inwestycja wraz z infrastrukturą jest zgodna z przepisami §12 ust.1 pkt.1 i §23 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75 poz.690 z p. zm.) oraz spełnia wymogi o których jest mowa w art.5 ust.1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zrealizowany nr 5616/2 i 5618/3

Opracował:

Inż. Stanisław Malinowski