

**Wójt Gminy Krzywczka**  
 Ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
 ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości leśnej niezabudowanej stanowiącej własność  
 Gminy Krzywczka położonej w miejscowości Ruszelczyce**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
Działka nr 327 Obręb Ruszelczyce	PR1P/00051018/1	0,14	Działka nr 327 o pow. 0,14 ha jest to działka leśna, niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie wąskiego pasa gruntu. Działka porośnięta jest drzewami głównie jodłą oraz licznymi krzewami nie osiagającymi form drzewiastych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej nieutwardzonej. Działka stanowi grunt klasy LsIV-0,14 ha. Działka nie jest obciążona.	Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka znajduje się w terenach leśnych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy	<b>12.270,00</b>  (słownie: dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych)  (podatek VAT zwolniony)	<b>1.230,00</b>  (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści zł)	<b>125,00</b>  (słownie: sto dwadzieścia pięć złotych)

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krzywczy 37-755 Krzywczka 36 w pok. Nr 5 **dnia 14 czerwca 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup>**. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 10 czerwca 2019r.** na konto nr **71 9093 1046 2003 0300 0071 0022 Gminy Krzywczka, 37-755 Krzywczka 36.** z zaznaczeniem „Przetarg – działka nr 327 położona w miejscowości Ruszelczyce”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu,

unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, stabilizację granic gruntu nabytego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
6. Gmina Krzywczka zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Krzywczka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. Wójt Gminy Krzywczka ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
9. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywczka (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

**Krzywczka, dnia 09.05.2019 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,  
sołectwie wsi Ruszelczyce oraz opublikowano  
na stronie internetowej [bip.ugkrzywczka.pl](http://bip.ugkrzywczka.pl) w dniach  
**od 09.05.2019 r. do 09.06.2019 r.**

WÓJT  
  
Wacław Pełtowski