

**Wójt Gminy Krzywca**  
 Ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
 ustny (licytacja)  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Babice**

| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena wywoławcza w złotych   | Wadium w złotych  | Minimalna wysokość postąpienia w złotych                     |
|--|--|---------------------------------|---|---|---|---|--|
| Działka nr 18/1<br>Obręb Babice                          | PR1P/00041968/2                              | 0,1205                          | Działka położona jest w strefie pośredniej wsi Babice. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, granice widoczne, powierzchnia działki jest płaska, nie zagospodarowana, dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w częściowym zakresie (En), woda ze studni kopanej, kanalizacja do zbiornika bezodpływowego. Dostępność komunikacyjna dobra. Działka w całości stanowi użytek klasy RIVa. Działka wolna od obciążeń. | Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w terenach osadniczych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr SGI0Ś.6730.12. 2011 z dnia 20.10.2011 r. | <b>21.515,00</b><br><br>(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset pięćnaście złotych)<br><br>(w tym 23 % podatku VAT) | <b>2.160,00</b><br><br>(słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych) | <b>220,00</b><br><br>(słownie: dwieście dwadzieścia złotych) |

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krzywcy 37-755 Krzywca 36 w pok. Nr 5 **dnia 14 czerwca 2019 roku o godz. 9<sup>00</sup>**. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 10 czerwca 2019r.** na konto nr **71 9093 1046 2003 0300 0071 0022 Gminy Krzywca, 37-755 Krzywca 36.** z zaznaczeniem „Przetarg – działka nr 18/1 położona w miejscowości Babice”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, stabilizację granic gruntu nabytego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
6. Gmina Krzywca zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Krzywca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. Wójt Gminy Krzywca ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
9. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

**Krzywca, dnia 09.05.2019 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,  
sołectwie wsi Babice oraz opublikowano  
na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach  
**od 09.05.2019 r. do 09.06.2019 r.**

WÓJT  
  
Wacław Pawłowski