

Wójt Gminy Krzywcza

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywcza położonych w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 2528/1** pow. **0, 10 ha** wpisana w KW PR1P/00085646/9
2. Cena wywoławcza wynosi : **841, 00 (osiemset czterdzieści jeden złotych)**
3. Wadium wynosi : **85,00 zł (osiemdziesiąt pięć złotych)**
4. Działka położona jest w strefie pośredniej wsi Bachów w sąsiedztwie terenów osadniczych nieużytkowana, o kształtach regularnych granicach częściowo zatartych pochyłona w kierunku północnym, podmokła od strony północnej porośnięta pojedynczymi drzewami wierzby wypełnionymi zakrzaczeniami o ilości drewna opałowego $0,6 \text{ m}^3$, gleba niskiej klasy bonitacyjnej nie posiada dostępu do drogi
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcza. działka jest położona w obszarze produkcji rolnej RV-0,10
6. Działka **Nr 2528/2** o pow. **0,09 ha** wpisana w KW PR1P/00085646/9
7. Cena wywoławcza wynosi: **818,00 zł (osiemset osiemnaście złotych)**
8. Wadium wynosi : **82,00 zł(osiemdziesiąt dwa złotych)**
9. Działka położona jest w strefie pośredniej wsi Bachów w sąsiedztwie terenów osadniczych nieużytkowana, o kształtach regularnych granicach częściowo zatartych pochyłona w kierunku północnym, podmokła od strony południowej porośnięta pojedynczymi drzewami wierzby wypełnionymi zakrzaczeniami o ilości drewna opałowego $0,8 \text{ m}^3$, gleba niskiej klasy bonitacyjnej posiada dostępu do drogi gruntowej
10. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcza. działka jest położona w obszarze produkcji rolnej RV-0,09 ha
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2009 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcza**
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcza, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 25.09.2009 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
13. Działki wolne od obciążeń.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
15. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
19. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
20. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. dz. 2528/1 -9,00 zł, dz. 2528/2 – 9,00 zł)
21. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
22. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 27.08. 2009 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach od **28.08.2009 r. do 28.09.2009 r.**

WóJT
Witold Szpytman