

**Wójt Gminy Krzywca**  
 Ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
 ustny (licytacja)  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Reczpol**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
Działka nr 1019 Obręb Reczpol	PR1P/00051789/6	2,8084	Działka nr 1019 o pow. 2,8084 ha jest to działka niezabudowana, nieogrodzona. Południowa część działki graniczy z korytem rzeki San. Działka posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Na działce rosną drzewa i krzewy. Działka wolna od obciążeń. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614). Działka stanowi grunt klasy K-2,8084 ha.	Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca oznaczona jako część jako przewidywany obszar retencji wodnej a pozostała część jako tereny potencjalnych obszarów turystyczno-wypoczynkowych. Działka nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003r. Na powyższą działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	<b>205 581,00</b>  (słownie: dwieście pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden zł)  (podatek VAT zwolniony)	<b>20 560,00</b>  (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)	<b>2 060,00</b>  (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt złotych)

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krzywcy 37-755 Krzywca 36 w pok. Nr 5 **dnia 31 października 2019 roku o godz. 9<sup>00</sup>**. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 25 października 2019r.** na konto nr **71 9093 1046 2003 0300 0071 0022 Gminy Krzywca, 37-755 Krzywca 36.** z zaznaczeniem „Przetarg – działka nr 1019 położona w miejscowości Reczpol”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie

z banku.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, stabilizację granic gruntu nabytego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
6. Gmina Krzywca zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Krzywca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. Wójt Gminy Krzywca ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
9. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

**Krzywca, dnia 23.09.2019 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Reczpol oraz opublikowano na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach **od 23.09.2019 r. do 23.10.2019 r.**

z up. Wójta  
mgr inż. *Wojciech Sobol*  
Zastępca