

Umowa

zawarta w dniu 2020 r. w pomiędzy:

Gminą Krzywca, 37-755 Krzywca 36, NIP 795 23 06 307 REGON 650900393, reprezentowaną przez Wacława Pawłowskiego - Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Beaty Wielgosz - Skarbnika Gminy; zwaną w dalszej treści umowy Gminą,

a

1) Panem/Panią ..., zam. ..., legitymującym/cą się dowodem osobistym seria nr ..., wydanym przez ..., PESEL ...,

2) Panem/Panią ..., zam. ..., legitymującym/cą się dowodem osobistym seria nr ..., wydanym przez ..., PESEL ...,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy Uczestnikiem,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) użyczenie nieruchomości i posadowionego na nieruchomości budynku oraz określenie warunków korzystania z użyczonej nieruchomości i budynku na potrzeby realizacji Projektu pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Krzywca”** w ramach osi priorytetowej IV Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego, Działanie 4.5 Różnorodność biologiczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (zwany dalej: projektem) na terenie Gminy Krzywca;
- 2) ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z realizacji projektu.

2. Uczestnik oświadcza, że nieruchomość wskazana w ust. 1 pkt 1 jest zabudowana budynkiem, który spełnia warunki techniczne umożliwiające budowę przydomowej oczyszczalni ścieków:

- 1) budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację kanalizacyjną, wyprowadzoną przyłączem do zewnętrznego zbiornika bezodpływowego,
- 2) budynek posiada zasilanie energią elektryczną oraz wyposażony jest w instalację elektryczną umożliwiającą podłączenie urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 3) nieruchomość posiada wolny teren umożliwiający posadowienie przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym z urządzeniami).

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Uczestnik oświadcza, iż:

- 1) działka (nieruchomość gruntowa) oznaczona nr ewidencyjnym ... położona jest na terenie Gminy Krzywca w miejscowości ... oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr ... jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny* do dysponowania tą działką i tym budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania działką lub/i budynkiem mieszkalnym należy przedstawić zgodę właściciela w/w nieruchomości udzielającą Użytkownikowi tej nieruchomości prawa do dysponowanie nieruchomością na cele projektu), o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1,

- 2) wyraża zgodę na zakup niezbędnej dokumentacji projektowej celem uzyskania koniecznych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, dotyczących nieruchomości i posadowionego na nieruchomości budynku Uczestnika określonych w ust. 1 pkt 1,
 - 3) wyraża zgodę na zakup i montaż przedmiotu umowy, tj.: przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości określonej w ust. 1 pkt. 1 w ramach projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1,
 - 4) nie posiada zaległości finansowych na rzecz Gminy, najpóźniej do dnia podpisania umowy pomiędzy Gminą a Uczestnikiem,
 - 5) zobowiązuje się uczestniczyć we wszelkich szkoleniach dotyczących projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1,
 - 6) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z wykonawcą, odpowiednio przygotowującym dokumentację projektową, realizującym prace montażowo – techniczne i przeprowadzającym czynności szkoleniowe.
2. Uczestnik użycza i oddaje, a Gmina przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości i części posadowionego na nieruchomości budynku określonych w ust. 1 pkt 1, na której i w którym będzie wykonany przedmiot umowy.
 3. Uczestnik upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, dotyczących nieruchomości i posadowionego na nieruchomości budynku Uczestnika określonych w ust. 1 pkt 1 - o ile zajdzie taka potrzeba.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się:
 - 1) wyłonienie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawców zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, tj.:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) dostawy, montażu i uruchomienia przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
oraz,
 - c) przeszkolenia Uczestników,
 - 2) ustalenie pomiędzy Uczestnikiem a wykonawcą harmonogramu montażu przedmiotu umowy,
 - 3) sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac,
 - 4) przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowych,
 - 5) rozliczenie finansowe,
 - 6) promocję przedmiotowego projektu, w tym przeprowadzenie szkoleń dla Uczestników.
2. Uczestnik wyraża zgodę, aby wykonawca:
 - 1) przygotował dokumentację projektową oraz przygotował niezbędną dokumentację dla uzyskania niezbędnych pozwoleń, opinii i uzgodnień,
 - 2) dokonał montażu i uruchomienia przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania prace na

- nieruchomości określonej w §2 ust. 1 pkt. 1, a nadto przeprowadził szkolenia dla Uczestników z zakresu użytkowania i eksploatacji przedmiotu umowy,
3. W celu realizacji celu, o których mowa w ust. 2 pkt 1 Uczestnik zobowiązuje się do ścisłej współpracy z wykonawcą w celu sprawnego przeprowadzenia montażu przydomowej oczyszczalni wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek problemów lub nieprawidłowości Uczestnik zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Gminę o takim fakcie.
 4. Uczestnik w pełni akceptuje następujące warunki i wyraża zgodę na:
 - 1) wejście Wykonawcy wskazanego przez Gminę na teren nieruchomości oraz do budynku posadowionego na nieruchomości, montaż przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym urządzeniami towarzyszącymi) oraz podłączenie do kanalizacji wewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - 2) usunięcie we własnym zakresie starego zbiornika bezodpływowego służącego do dotychczasowego gromadzenia ścieków - jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - 3) wykonanie we własnym zakresie instalacji wywietrznej zapewniającej usuwanie odoru ponad wysokość budynku. Wykonawca podczas wizji lokalnej przedstawi opis koniecznych w tej mierze prac. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązanie ograniczające emisję odoru z wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. W razie odmowy wykonania instalacji Uczestnik oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń wynikających z niedogodności związanych z odorem wydobywającym się z wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.
 5. Wykonawca prac montażowo - technicznych wyłoniony przez Gminę dokona dostawy i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków, montażu infrastruktury towarzyszącej, włączenia do instalacji kanalizacyjnej oraz instalacji elektrycznej w budynku Uczestnika, uruchomienia oraz przeszkolenia Uczestnikowi z zakresu obsługi i eksploatacji oczyszczalni, a nadto przekaze Uczestnikowi wszelkie instrukcje użytkowania.
 6. Wykonawca po dokonaniu przyłączenia oczyszczalni do instalacji kanalizacyjnej przekaze Uczestnikowi instrukcję obsługi zamontowanego urządzenia, ze wskazaniem zasad jego użytkowania, z danymi kontaktowymi Wykonawcy, warunkami gwarancji i procedurą zgłaszania nieprawidłowości w działaniu.
 7. Uczestnik oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z budową przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków oraz wykonaniem prac w budynku mieszkalnym i jego otoczeniu i na terenie nieruchomości oraz, że nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
 8. W sytuacji, gdy w ocenie Uczestnika Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje swoje zobowiązania przy realizacji projektu Uczestnik ma prawo zawiadomić o tym Gminę kierując konkretnie uzasadnienie i uczestniczyć w procedurze wyjaśniającej, która po decyzji Gminy zostanie wszczęta lub nastąpi odmowa wszczęcia.
 9. Uczestnik we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub kanalizacyjną w budynku oraz nieruchomość gruntową do wymagań montażu i dostawy nie będących w zakresie realizacji projektu do stanu umożliwiającego rozpoczęcie prac w ramach projektu, w terminie poprzedzającym dostawę i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wskazanym przez Gminę.

§ 4

1. Uczestnik zobowiązuje się w trakcie trwania niniejszej umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Uczestnik zobowiązuje się używać przydomową oczyszczalnię ścieków dla celów oczyszczania ścieków bytowych wytwarzanych na jego nieruchomości. Przydomowa oczyszczalnia ścieków nie będzie wykorzystywana dla celów prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Uczestnik zobowiązuje się do odprowadzania ścieków bytowych wytworzonych na nieruchomości, na której przydomowa oczyszczalnia ścieków jest zlokalizowana do tej oczyszczalni.
4. Partycypacja w kosztach związanych z eksploatacją.
 - a) Woda powstała podczas oczyszczania ścieków zostanie zagospodarowana przez Uczestnika na terenie posesji do podlewania ogródków, trawników, rabat itp.
 - b) Dla Uczestnika, który nie będzie w stanie zagospodarować wody otrzymanej po oczyszczeniu ścieków, Gmina wskaże podmiot, który zapewni odpłatny odbiór.
 - c) Koszt wywozu osadu z przydomowej oczyszczalni w okresie pierwszych 5 lat pokryje Gmina Krzywca.
 - d) Koszty bieżącej eksploatacji obejmujące koszt zużycia energii elektrycznej, koszt badania próbek oraz inne koszty związane z prawidłowym utrzymaniem oczyszczalni będą obciążać Uczestnika.
5. W trakcie trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, zgodnie z otrzymaną instrukcją użytkownika w tym zakresie. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot projektu niezgodnie z przeznaczeniem, lub nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu, wówczas Uczestnik zobowiązany jest do zwrotu całości dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowej w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
6. Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji określonych w instrukcji. Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia kosztów ubezpieczenia instalacji przez cały okres obowiązywania umowy. Ubezpieczenie zawierać będzie Gmina z wyłonionym ubezpieczycielem, a mieszkaniec pokrywa koszty tego ubezpieczenia.
8. Jeżeli Uczestnik nie naprawi uszkodzeń, o których mowa w ust. 6 lub/i 7, Gmina dokona naprawy, a kosztami obciąży Uczestnika. Uczestnik ma obowiązek zapłaty do 7 dni od dnia otrzymania dokumentów potwierdzających wykonanie naprawy oraz wskazujących kwotę naprawy.
9. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania awarii instalacji Gminie.
10. Uczestnik jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Gminy, wszelkich informacji związanych z eksploatacją instalacji.
11. W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano przydomową oczyszczalnię ścieków, Uczestnik przekaze nabywcy nieruchomości wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. Uczestnik zobowiązuje się do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości oraz do skutecznego

pisemnego powiadomienia o tym fakcie Gminę, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości. W razie niewykonania tego obowiązku Gmina ma prawo domagać się od niego zwrotu wartości wkładu publicznego do Inwestycji.

12. Uczestnik oświadcza, że zapewni upoważnionym pracownikom Gminy, Samorządu Województwa Podkarpackiego i innym podmiotom upoważnionym do takich czynności, dostęp do nieruchomości i posadowionego na nieruchomości budynku oraz zamontowanej na niej przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi przez cały okres trwania umowy.

§ 5

Określenie warunków własnościowych

1. Po zakończeniu prac montażowych, zamontowane na nieruchomości przydomowe oczyszczalnie ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w budynku posadowionym na nieruchomości Uczestnika wchodzące w skład przedmiotu umowy, pozostaną własnością Gminy przez min 5 lat licząc od dnia wpływu środków finansowych ostatniej transzy dotacji Urzędu Marszałkowskiego na rachunek Gminy.
2. Po zakończeniu prac montażowych przedmiotu umowy odbiorze prac na nieruchomości i w posadowionym na nieruchomości budynku Uczestnika Gmina nieodpłatnie użyczy Uczestnikowi przydomowej oczyszczalni ścieków oraz infrastruktury towarzyszącej, wchodzące w skład przedmiotu umowy do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6 kompletna instalacja zostanie przekazana nieodpłatnie Uczestnikowi na własność odrębną umową.

§ 6

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat licząc od dnia wpływu środków finansowych ostatniej transzy dotacji Urzędu Marszałkowskiego na rachunek Gminy.

§ 7

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu.
Wkład własny Uczestnika wyniesie 15 % kosztów kwalifikowanych oraz podatek VAT od całej wartości urządzenia i kosztów instalacji - stawka VAT wg obowiązujących przepisów.
2. Szacunkowe koszty wkładu własnego Uczestnika wynoszą 5 000 zł.
3. Uczestnik zobowiązuje się do wpłaty deklarowanej kwoty wkładu własnego w trzech etapach:
 - 1) **zaliczka w kwocie 1.500,00 zł płatna w terminie do: 03.07.2020 r.**
 - 2) uzupełnienie wkładu własnego do pełnej wysokości przewidzianej w Projekcie – po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy instalacji;
 - 3) pokrycie kosztów ubezpieczenia płatne po wyłonieniu towarzystwa ubezpieczeniowego
4. Uczestnik dokona wpłaty na rachunek bankowy Gminy Krzywca o numerze **43 90931046 2003 0300 0071 0041** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Dynowie Oddział w Dubiecku Filia w Krzywcy.

5. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Uczestnik zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Krzywca, w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia.
Powyższe nie wymaga pisemnej zmiany niniejszej umowy.
6. Ostateczne rozliczenie kosztów udziału wkładu własnego w projekcie dla mieszkańca nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020. W przypadku wystąpienia nadwyżek Gmina zwróci mieszkańcowi powstałą nadwyżkę w terminie 30 dni od zakończenia końcowego rozliczenia. W przypadku wystąpienia niedopłaty Uczestnik zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty wkładu własnego do pełnej wysokości wynikającej z końcowego rozliczenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o niedopłacie.
7. Powyższe nie wymaga pisemnej zmiany niniejszej umowy.

§ 8

Zmiany w umowie.

1. Uczestnik wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą Krzywca, a Instytucją Zarządzającą RPO WP.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Instytucja Zarządzająca RPO WP cofnie dofinansowanie projektu w ramach osi priorytetowej IV Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego, Działanie 4.5 Różnorodność biologiczna na lata 2014-2020.
 - 2) Uczestnik nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Uczestnik uniemożliwia lub utrudnia Wykonawcy realizację budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości,
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, Uczestnik zobowiązuje się do zwrotu w 100% poniesionych kosztów, związanych z objęciem budynku Uczestnika projektem, o którym mowa w § 1.

§ 10

Klauzula informacyjna

1. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Krzywca (obsługiwana przez Urząd Gminy i reprezentowana przez Wójta Gminy Krzywca) z siedzibą w 37-755 Krzywca 36.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: sekretariat@krzywca.pl lub telefonicznie 606977407.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa. Mogą również zostać udostępnione usługodawcom wykonującym zadania zlecone na rzecz Administratora danych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
- 9) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie fotografii zamontowanej instalacji, a także zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami w zbiorze materiałów promocyjnych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po jednym dla Gminy i Uczestnika oraz dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego.

.....
Gmina

.....
Uczestnik