

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej ”
Działki nr 262 i 265/2 obręb 0007 Ruszelczyce jedn. ewidencyjna 181305 2 Krzywcz

1.0. Inwestor:

Gmina Krzywcz
37 - 755 Krzywcz 36

2.0. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana budynku z ekspertyzą techniczną
- Decyzja o warunkach zabudowy
- aktualna mapa sytuacyjno- wysokościowa
- normy i normatywy projektowania

3.0. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu Działki:

3.1. Stan istniejący:

Działki w stanie istniejącym są zainwestowane zabudową kubaturową, budynkiem Szkoły Podstawowej położonym w południowej części działki 262.

Budynek zrealizowany w odległościach normatywnych od granic działek sąsiednich, jako wolnostojący w technologii budownictwa tradycyjnego, konstrukcji murowanej.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem niepodpiwniczony, dach stromy, dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej płatwiowo- kleszczowej, kryty blachą powlekaną profilowaną. Strop nad parterem monolityczny, żelbetowy, wylewany na mokro, klatka schodowa, dwubiegowa, żelbetowa, monolityczna.

W budynku wykonano wewnętrzne instalacje: elektryczną oświetlenie ogólne i gniazda wtyczkowe, wodno – kanalizacyjna i grzewczą.

Ogrzewanie centralne piec elektryczny, ciepła woda użytkowa z przepływowych podgrzewaczy elektrycznych.

Budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Przez wschodnią część działki nr 262 przebiega kanalizacja gminna oraz napowietrzna linia energetyczna, w kierunku północ – południe.

Wjazd istniejący od strony zachodniej z drogi gminnej działki nr 243 połączonej z drogą główną od strony południowej działka nr 463. Przy drodze głównej, w jej linii rozgraniczającej, zrealizowano 10 miejsc postojowych obsługujących Szkołę.

3.2. Stan projektowany:

Zakresem opracowania objęto projekt: „Rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej.

W ramach przebudowy i nadbudowy budynku szkoły przewidziano parce:

- w poziomie parteru:
- wykonanie przejścia komunikacyjnego z budynku do projektowanej Sali lekcyjnej- rekreacyjnej
- przebudowę ścianek działowych w pokoju nauczycielskim

- zamurowanie otworów okiennych w pokoju nauczycielskim
- wykucie nowego otworu okiennego w ścianie zewnętrznej pokoju nauczycielskiego
- **w poziomie poddasza:**
 - przebudowę konstrukcji dachowej z nadbudową o lukarny okienne w ścianach podłużnych od strony północnej i południowej
 - zamurowanie okien w Sali lekcyjnej od strony wschodniej
 - wykonanie nowych sianek działowych w przebudowywanej Sali z przebudową instalacji sanitarnych i elektrycznych

Przebudowa istniejącej części budynku szkoły nie zmienia istniejących warunków sanitarnych o ochrony pożarowej.

Budynek jest objęty bieżącym nadzorem Inspekcji Pożarowej.

W zakresie rozbudowy budynku szkoły przewidziano :

Wykonanie Sali rekreacyjnej dla uczni szkoły jako oddylatowaną część połączoną funkcjonalnie z projektowanym przejściem w poziomie parteru.

Projektowana sala jest przewidziana do realizacji w technologii budownictwa tradycyjnego, parterowa, niepodpiwniczona kryta stromym, dwuspadowym dachem w konstrukcji drewnianej, dźwigary kratowe nożycowe i trójkątne.

Przewidziano wykonanie niezależnych instalacji: grzewczej i elektrycznej, instalacja odgromowa wspólna dla całego obiektu.

Projektowaną Salę zlokalizowano od strony wschodniej budynku na terenie działek nr 262 i 265/2, zgodnie z warunkami technicznymi i warunkami określonymi w Decyzji o Warunkach Zabudowy, na przedłużeniu południowej ściany podłużnej Szkoły.

Lokalizacja Sali koliduje z istniejącą linią napowietrzna oraz kanalizacja gminną. Kolizja zostanie zlikwidowana przez przełożenie odcinka kanalizacji i skablowanie linii napowietrznej w obrębie kolizji.

Projekty likwidacji kolizji zostaną objęte oddzielnym opracowaniem.

Pozostałe warunki zagospodarowania terenu działek i miejsca postojowe adaptowano bez zmian.

4.Dane charakterystyczne inwestycji:

stan istniejący:

- powierzchnia zabudowy	- 191,40m ²
- powierzchnia użytkowa	- 233,80m ²
- kubatura	- 910,00m ³
- długość	- 17,40 m
- szerokość	- 11,00 m
- wysokość do okapu	- 3,00 i 3,38m
- wysokość do kalenicy	- 8,40 i 8,80m
- kąt połaci dachu	- 41 ⁰

po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie:

- powierzchnia zabudowy	- 316,30m ²
- powierzchnia użytkowa	- 358,70m ²
- kubatura	-1400,00m ³
- długość	- 16,87 i 7,83m
- szerokość	- 13,19 i 8,70m

- wysokość do okapu - 3,0 do 4,15m
- wysokość do kalenicy - 7, do 8,80m
- kąt połaci dachu - 41 i 22°

Bilans terenu działek:

- powierzchnia terenu gruntu - 1172,00m²
- powierzchnia zabul. istniejącej - 191,40m²
- pow. projektowanej zabudowy - 124,90m²
- pow. istniej. komunik. wewnętrz.- 78,40m²
- pow. terenu zabudowy kubatur. - 316,30m²
- pow. terenu zainwestowana - 394,70m²
- powierzchnia terenu netto - 777,30m²
- powierz. biolog. czynna stanowi - 66,00% pow. działki
- wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,27

4.4. Dane charakterystyczne inwestycji:

- przedmiot inwestycji:

budynek mieszkalny szkoły Podstawowej kategoria obiektu budowlanego IX

- przeznaczenie obiektu:

budynek przeznaczone na cele szkolnictwa podstawowego, rozbudowa o salę lekcyjną-rekreacyjną

- warunki posadowienia:

w oparciu o wykonany budynek Szkoły oraz budynki na działkach sąsiednich stwierdzono brak zagrożenia usuwiskami terenu lokalizacji budynku, posadowienie budynków zaliczono do I kat. geotechnicznych warunków posadowienia,

- ochrona konserwatorska:

teren lokalizacji budynku nie jest objęty ochroną konserwatorską,

- eksploatacja górnicza:

teren lokalizacji nie jest położony w granicach terenów eksploatacji górniczej

- ochrona p. pożarowa:

kategoria zagrożenia ludzi –ZL III

klasa odporności ogniowej budynku „C”

- zgodnie z Rozporządzeniem M S W i A z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.2)) § 3. 1. Obiekt budowlany zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie podlega uzgodnieniu

- budynek niski nie zawierający 1strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m²
- nie występuje zagrożenie wybuchem

- sala przeznaczona do równoczesnego przebywania do 50 osób
- odporność ogniowa elementów budowlanych:
 - ściany, rdzenie ścian nośne - R 60, murowane i żelbetowe,
 - sufit nad parterem - EI 30, systemowy z płyt GKF z wełna mineralną,
 - ściany wewnętrzne - EI 30 i bezklasowe, murowane,
 - konstrukcja dachu - R 30, drewniana, osłonięta sufitem podwieszonym,
 - przekrycie dachu - E 15, wełna mineralna sufitu podwieszzonego
- z pomieszczenia Sali zapewniono przejście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz, niezależne od istniejących warunków ewakuacyjnych w budynku szkoły
- zamontowano na sieci gminnej Hydrant p. pożarowy w odległości do 150m od budynku
- wyposażenie w sprzęt gaśniczy – 1 gaśnica proszkowa typ ABC 6kg oraz koc gaśniczy

- oznakowanie obiektu

Obiekt oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm:

- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa- Ochrona przeciwpożarowa
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa- Ewakuacja
- PN-EN 01256-4 - Znaki bezpieczeństwa- Techniczne środki przeciwpożarowe
- PN-EN 01256-5 - Znaki bezpieczeństwa- Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych

- zapotrzebowania budynku w media:

Budynek jest zasilany w wodę, energię elektryczną z istniejących sieci zewnętrznych w normatywnych ilościach, ścieki odprowadzone do kanalizacji gminnej

-ochrona środowiska:

- inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, dla których jest wymagane sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko, w najbliższym otoczeniu brak jest zabudowy uciążliwej.
- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych; Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane mogące być realizowane na działkach sąsiednich.
- inwestycja jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9-11-2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r, poz. 1227), §
- Inwestycja jest zgodna z:
Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6-10-2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r, poz. 1348)
Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6-10-2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r, poz. 1408)

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6-10-2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz. 1409

-emisja hałasu:

inwestycja nie powoduje emisji hałasu do środowiska

-rodzaj wprowadzanych do środowiska substancji lub odpadów

inwestycja nie powoduje powstawania i wprowadzania do środowiska substancji lub energii szkodliwych mogących pogorszyć istniejące warunki środowiskowe, odpady gospodarcze są wywożone na wysypisko śmieci przez komunalne służby gminne

- określenie obszaru oddziaływania i wpływ projektowanej zabudowy na działki sąsiednie i ich zabudowę:

Podstawa opracowania informacji oddziaływania to Art. 20 ust.1.pkt.1s i art.3 pkt.5 ustawy z dnia 7-07-1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 08-06-2017r. poz. 1332 z p. zm.). W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się obiekt zlokalizowany na przedmiotowej działce inwestora.

Zabudowę zlokalizowano, zgodnie z warunkami technicznymi i warunkami określonymi W Decyzji o Warunkach Zabudowy której oddziaływanie nie wychodzi poza teren działek.

-Lokalizacja inwestycji jak jej realizacja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

-Lokalizacja nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i nie utrudni przyszłej zabudowy działek sąsiednich.

-Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

-Lokalizacja Inwestycji wraz z infrastrukturą jest zgodna z przepisami §12 ust.1 pkt.1 i §23 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75 poz.690 z p. zm.) oraz spełnia wymogi o których jest mowa w art.5 ust.1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich.

Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę na której został zaprojektowany nr 262 i 265/2 obręb 0007 Ruszelczyce

Opracował:

Inż. Stanisław Malinowski