

OPIS TECHNICZNY

Do Projektu Architektoniczno - Konstruktacyjnego budynku garażu dwustanowiskowego na samochody gaśniczy OSP w Krzywczu działka nr 108/2 obręb 0004 Krzywczu jednostka ewidencyjna 181305 2 Krzywczu

1.0. Inwestor:

Gmina Krzywczu
Krzywczu 36
37 – 755 Krzywczu

2.0. Opis ogólnobudowlany:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony przeznaczony na garaż dwustanowiskowy samochodów gaśniczych OSP w Krzywczu.

Garaż zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej, konstrukcji prostej o rozpiętości 1000 cm, bez stropu nad przyziemiem i statycznie wyznaczalnym schemacie.

Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka PGS gr. 24 cm + styropian 10cm, dach w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowy, dwuspadowy kryty blachą stalową ocynkowaną tłoczoną, np. dachówkopodobną w kolorze terrakoty.

W budynku przewidziano do wykonania instalację elektryczną, oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

2. Posadowienie:

W oparciu o Warunki gruntowe na działce inwestora (zrealizowany budynek, nieużytkowany budynek przedszkolny) posadowienie projektowanego budynku zaliczono do I Kategorii Geotechnicznych Warunków Posadowienia.

Warunki gruntowe w obrębie lokalizacji budynku zaliczono do prostych.

Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto 0,15 MPa /1,5kG/cm². Poziom wód gruntowych poniżej przyjętego poziomu posadowienia, h_{min.} = 1,20 m.p.p.t. Budynek posadowiono na monolitycznych żelbetowych ławach fundamentowych, wylewanych z betonu B20 z dodatkiem środków wodoszczelnych np. Hydrobetu. Ławy zbrojone podłużnie prętami o 4 Ø 12mm, pręty rozdzielcze Ø6 mm, co 35 cm, pod ławami warstwa chudego betonu gr. 10 cm. Z ław fundamentowych należy wypuścić zbrojenie projektowanych rdzeni żelbetowych ścian połączonych z obwodowym wieńcem w poziomie oparcia konstrukcji dachowej.

Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach.

Z uwagi na różnice poziomu terenu ławy zaprojektowano schodkowo wg. rzutu ław.

W przypadku występowania nasypów niekontrolowanych należy wykonać wymiany gruntu do warstw nośnych z wypełnieniem pospółką zagęszczaną warstwami i stabilizowaną cementem.

3. Ściany podziemia:

Wykop należy wykonać koparką. Pogłębienie wykopu pod fundamenty należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład. Zasypkę wykopu na ściany fundamentów także wykonać ręcznie. Ściany podziemia monolityczne wylewane z betonu B20 gr. 25 cm od poziomu ław z uskokami wg. przekroju pionowego i do poziomu poziomej izolacji p.

wodnej, izolacja pionowa 2x emulsja asfaltowa na zimno + membrana izolacyjna. Izolacja pozioma ław fundamentowych 2 x papa izolacyjna na lepiku asfaltowym.

W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej należy wykonać obwodowy drenaż opaskowy.

4.Ściany kondygnacji nadziemnej:

Ściany zewnętrzne budynku murowane:

- pustak pianobetonowy PGS - gr.24,0cm (z pionowymi rdzeniami żelbetowymi)
- styropian - gr.10,0cm

Ściany od izolacji poziomej posadzki do wysokości 50cm nad przyległym terenem murowana z bloczków betonowych lub cegły pełnej ceramicznej z drugą izolacją poziomą pod bločkami PGS.

5.Dach:

Nad budynkiem zaprojektowano dach stromy, wielospadowy w konstrukcji drewnianej, z typowych, prefabrykowanych dźwigarów kratowych, trójkątnych.

Dach kryty blachą tłoczoną na łątach i kontrłatach, z elementów drewnianych. Rury spustowe ocynkowane lub PCV Ø 100mm, rynnny 1/2Ø 150mm.

Na dachu należy wykonać obróbki blacharskie oraz wszystkie akcesoria typowe dla przyjętego rozwiązania pokrycia / drabinki p. śnieżne itp./. Pokrycie dachu w kolorze naturalnej ceramiki.

6.Stolarka:

-okienna - należy stosować okna drewniane lub z PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji. Parapety zewnętrzne z PCV lub blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

-drzwiowa - zewnętrzna typowa

-brama garażowa – typowa, ocieplona, uchylna, automatyczna, częściowo przeszklona

7.Wentylacja:

Przewidziano do zamontowania wywietrzaki dachowe WD15, dwa z napędem elektrycznym włączane ręcznie celem przewietrzania pomieszczeń.

Nawiew przez kratki nawiewne obok bramy 10 x 20 cm, 20cm nad posadzką, po przeciwnej stronie wywiewne na gazy ciężkie.

8.Prace wykończeniowe:

-izolacje przeciwwilgociowe

- poziome

izolacja na ławach fundamentowych 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco, izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku oraz min.50cm nad terenem 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco, lub inne systemowe izolacje rolowe

- pionowe

izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (dwukrotna powłoka), lepek asfaltowy nakładany na gorąco lub abizol + membrana izolacyjna.

- izolacja paroprzepuszczalna:

nad dźwigarami dachowymi folia o wysokiej paroprzepuszczalności 3000 g/m²/ dobę

- tynki:

tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III, zewnętrzne zgodnie z technologią ocieplenia

- malowanie:

ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze dowolnym, drewno zagrożone wilgocią należy przed wbudowaniem zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom oraz ochronne p. pożarowo, np. Ogniochronem, przez kąpiel, deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco-lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne.

- podłóża i posadzki:

podłóża wg. opisu warstw do przekroju pionowego,

- instalacje wewnętrzne:

- **elektryczna:** oświetlenie i gniazda wtyczkowe, zasilanie z budynku Przedszkola
- **wentylacja:** wentylacja grawitacyjna, jeden wywiewnik z napędem elektrycznym
- **ogrzewanie:** pomieszczenie ogrzewane zasilane z budynku Przedszkola

-dane techniczne budynku garażowego:

- powierzchnia zabudowy	- 128,16 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 113,20 m ²
- kubatura	- 690,00 m ³
- długość	- 12,00 m
- szerokość	- 10,68 m
- wysokość do okapu	- 4,25 m
- wysokość do kalenicy	- 6,35 m
- kąt spadku dachu	- 18 ⁰ i 25 ⁰
- liczba kondygnacji	- 1

11.0. Uwagi:

- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- budynek niski, klasa odporności ogniowej budynku – C
- **zgodnie z Rozporządzeniem M S W i A z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.2)) § 3. 1. Obiekt budowlany zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie podlega uzgodnieniu**
- z pomieszczenia garaż zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz

- należy stosować materiały budowlane i elementy prefabrykowane posiadające odpowiednie atesty techniczne
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej.
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej
- należy stosować materiały budowlane i elementy prefabrykowane posiadające odpowiednie atesty techniczne
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował:

Inż. Stanisław Malinowski