



**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG OGRANICZONY**  
ustny (licytacja)  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Krzywca położonej w miejscowości Chyrzyna**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 199 o pow. 3,35 ha wpisana w KW PR1P/00053538/6**

Cena wywoławcza wynosi: **53.670,00 zł** (słownie: **pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych zł 00/100**)

Wadium wynosi: **5.370,00 zł** (słownie: **pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt zł 00/100**)

Działka o kształcie nieregularnym, zachwianych proporcjach boków, bez deniwelacji gruntu, nieogrodzona, niezabudowana. Obecnie zagospodarowana na potrzeby roli. Działka posiada dostęp do drogi publicznej bitumicznej. Dostęp do mediów: brak. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny pagórkowate, łąki, pastwiska oraz koryto rzeki San a dalej lasy i rozproszona zabudowa jednorodzinna. Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca oznaczona jest jako obszary rolne. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003r. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

2. **Działka stanowi użytek** klasy PsIV-2,61 ha, PsV-0,61 ha, WPsV-0,13 ha.

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 15.10.2021r. o godz. 11<sup>15</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 11.10.2021r. do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

4. Działka wolna od obciążeń.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 2 a, oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2020 r. poz. 1655 z późn.zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej.

6. Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- 1) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Krzywcy w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 1;
- 2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wdanej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) - załącznik nr 2a i 2b;

- 3) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - załącznik nr 3);
  - 4) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
  - 5) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 8 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
  - 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń - załącznik nr 4;
7. Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Krzywczycy do **11.10.2021r.** (Biuro Obsługi Mieszkańca) w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu i numer przetargu oraz oznaczenie nieruchomości – wieś ....., Działka Nr .....
8. Do przetargu dopuszczone zostaną podmioty, które potwierdzą spełnienie w/w wymogów dowodami określonymi w ust. 6.
  9. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **13.10.2021r.** listę osób zakwalifikowanych do w/w przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.
  10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
  11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
  13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
  14. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo.
  15. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
  16. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
  17. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

18. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **537,00 zł.**
19. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
20. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).**

**Krzywca, dnia 09.09.2021r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Chyrzyna oraz opublikowano na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach od **10.09.2021r. do 10.10.2021r.**

  
**Wójt**  
*Wacław Pawłowski*