

Umowa nr .../.... (projekt umowy)

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Krzywczą, reprezentowaną przez Wacława Pawłowskiego - Wójta Gminy, (z upoważnienia, którego działa Wojciech Sobol - Zastępca Wójta Gminy); 37-755 Krzywczka 36, NIP 795-23-06-307, REGON 650900393, zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym

a:

..... adres:.....,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej przez..... pod nr; NIP:

.....; REGON:

reprezentowaną przez:

1.....

2.....

lub

(imię) (nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię)

..... (nazwisko) (nazwa handlowa)z siedzibą (adres prowadzonej

działalności gospodarczej) NIP:; REGON: zwaną

w dalszym tekście umowy Wykonawcą

Postanowienia ogólne

§ 1

- 1) Na podstawie wyniku postępowania przeprowadzonego o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania Ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zamówienia pn. „Wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej i ekspertyzy stanu technicznego budynku cerkwi w Krzywczy”.
- 2) Integralną część umowy stanowi Zapytania Ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

Przedmiot umowy

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia tj.: inwentaryzację konserwatorską i ekspertyzę stanu technicznego budynku cerkwi w Krzywczy.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w §2 należy:
 - 1.1. Sporządzenie kompletną inwentaryzację konserwatorską i ekspertyzę stanu technicznego budynku cerkwi w Krzywczy, które winne zawierać:
 - 1.1.1 Inwentaryzacja konserwatorska powinna zawierać w szczególności:**
 - a) Dokumentacja geologiczna posadowienia budynku;
 - b) Ekspertyza mykologiczno - budowlana;
 - c) Inwentaryzacja konserwatorska (architektura, konstrukcja);
 - d) Ekspertyza istniejącej polichromii;
 - e) Projekt zabezpieczenia konstrukcji budynku;
 - f) Analiza konstrukcyjno - budowlana związana ze zmianą sposobu użytkowania (pomieszczenia użyteczności publicznej);
 - g) Założenia konserwatorskie
 - h) Program prac konserwatorskich
 - i) Koncepcja tymczasowego zabezpieczenia obiektu

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.1.2 Ekspertyza stanu technicznego budynku powinna zawierać w szczególności:

opis przedmiotu ekspertyzy i celu, któremu ma służyć

- a) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, wymiary, materiały, z jakich został wykonany itp.
 - b) opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu, dachu
 - c) opis dokonanych odkrywek i badań
 - d) dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów
 - e) obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, takich jak fundamenty, stropy, ściany, nadproża, belki
 - f) szczegółowe wnioski z oględzin, które obejmują m.in.: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis ewentualnych uszkodzeń (rysy, pęknięcia, zawilgocenia, zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące niezbędnych napraw, wzmocnień, osuszenia, ocieplenia i zalecenia dotyczące sposobów wykonania napraw
- 1.2 Przekazanie Zamawiającemu całość dokumentacji będącej przedmiotem umowy w wersji papierowej (w co najmniej czterech egzemplarzach) oraz w formie elektronicznej PDF i DWG.
 - 1.3 Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, sprawdzeń i uzgodnień.
 - 1.4 Informowanie zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz niezwłoczne sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie zamawiającego.
 - 1.5 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie niezbędnych decyzji czy opinii.
 - 1.6 Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 1.4 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy przez projektanta posiadającego wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
 - 1.5 Wszystkie materiały do wykonania przedmiotu umowy pozyskuje własnym kosztem i staraniem.
 - 1.6 Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj.:
 - a) Zmianie siedziby lub zmiana nazwy Wykonawcy,
 - b) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) Złożeniu wniosku o ogłoszeniu o upadłości Wykonawcy oraz ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) Wszczęciu postępowania układowego, w tym którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) Otwarcia likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - f) Zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac.
 - 2) Odebranie wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 - 3) Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Sprawy, które wymagają decyzji zamawiającego zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i dostarczone do siedziby zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie najkrótszym terminie, tak aby nie opóźnić wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Rozpoczęcie prac od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia do 15.06.2022 r.

§ 5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową egzemplarze dokumentacji będącej

- przedmiotem niniejszego zamówienia w siedzibie zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac. Zamawiającemu obmówi przedłożonych przez Wykonawcę opracowań w całości lub części ze wskazaniem przyczyn odmowy pisemnie zawiadamiając o tym Wykonawcę na wskazany przez niego adres. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości opracowania lub jego części, Wykonawca niezwłocznie wykona nowe opracowanie lub jego części, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedłoży zamawiającemu do odbioru ponownie wykonane opracowania lub jego część, w terminie 10 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.
 3. Do dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
 5. Odebranie przez zamawiającego opracowań według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
 6. Podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych nie oznacza potwierdzania braku wad fizycznych i prawnych wykonanej w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokumentacji projektowej.
 7. Po odebraniu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dokumentacja staje się własnością Zamawiającego.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: zł (słownie:).
3. Podstawą do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.

§7

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin płatności określa się do 30 dni, od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i właściwie podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

Gwarancja jakości

§8

1. Na wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w §1 Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §5 ust. 2 do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady prac projektowych wykonywanych na podstawie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed tego terminu.
4. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę projektu budowlanego.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad., Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

7. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 6 winien obejmować co najmniej postanowienia w ust. 1, 2.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia gwarancji jakości.

Kary umowne

§9

1. Strony ustalają, że naprawienia szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej z § 1 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętą niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

Prawa autorskie

§10

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów opracowania.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy, bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Przeniesienie praw autorskich, majątkowych i zależności od opracowania będącego przedmiotem umowy na rzecz zamawiającego, podlegać będzie na umożliwieniu korzystania z dokumentacji (w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie) w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - a) prawo do wykonania dalszych prac projektowych,
 - b) prawo do realizacji ekspozycji wg sporządzonego opracowania,
 - c) utrwalenie i zwielokrotnienie poligraficzne lub podobna techniką, a także utrwalenie w części lub całości i zwielokrotnienie plastyczne, fotograficzne, utrwalenie i zwielokrotnienie audiowizualne, w formie zapisu cyfrowego, magnetycznego, niezależnie do standardu, systemu lub formaty,
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników,
 - f) obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i

- odtworzenie zdjęć,
- g) nadania, przekazanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu,
 - h) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations,
 - i) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, właściciela lub publiczne odtwarzanie,
 - j) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań.
6. Przyjęcie praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarze dzieła, o którym mowa w §1 niniejszej umowy.
 7. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego wykonanie zależnych praw autorskich do opracowań objętych przedmiotem umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do przystosowania dokonywanych zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji i zapłaty wynagrodzenia.
 8. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust 4 z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego.
 9. Dokumentacja wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

Zmiana umowy

§11

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wynikających z następujących okoliczności:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - 2) zmian danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
 - 3) innych, których mimo dołożenia najwyższej staranności, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w przypadku, gdy:
 - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”) np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunąć termin realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
 - 3) nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do żądania zawartego w wezwaniu Zamawiającego, o naprawienie wad i usterek, które stwierdzone zostały podczas odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeśli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, stwierdzonego pisemnie przez strony.

Postanowienia końcowe

§13

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający - Urząd Gminy Krzywca, 37-755 Krzywca 36, e-mail: bczech@krzywca.pl, tel.: 16 671 14 86 wew. 29.
 - 2) Wykonawca - ..., e-mail: ..., tel.: ...
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
4. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e - mailową na adresy podane w ust. 1.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca