

**Wójt Gminy Krzywca**  
ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
ustny (licytacja)  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Babice**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 1439 o pow. 0,02 ha wpisana w KW PR1P/00041968/2**
2. Cena wywoławcza wynosi: **409 zł** (słownie: **czterysta dziewięć zł 00/100**)

Wadium wynosi: **41,00 zł** (słownie: **czterdzieści jeden zł 00/100**)

Działka o kształcie nieregularnym, zachwianych proporcjach boków, deniwelacji gruntu w kierunku południowym, nieogrodzona, niezabudowana. Obecnie niezagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp do mediów: brak. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i tereny pagórkowate, łąki, pastwiska oraz lasy.

Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w obszarach rolnych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003r. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2022r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 25.04.2022r. do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

4. Działka wolna od obciążeń.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
6. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
10. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
- aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

11. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 42,00 zł.
13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).**

**Krzywca, dnia 18.03.2022r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,  
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano  
na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach  
**od 28.03.2022r. do 26.04.2022r.**