

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywczu

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Krzywczu rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy, projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywczu, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą nr XIX/106/2020 Rady Gminy Krzywczu z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywczu, wyłożony został do publicznego wglądu dwukrotnie:
 - a) w dniach od 21 października 2021 r. do 10 listopada 2021 r.,
 - b) w dniach od 8 kwietnia 2022 r. do 29 kwietnia 2022 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio:
 - a) w dniu 2 grudnia 2021 r.,
 - b) w dniu 20 maja 2022 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 11 pkt 8 ustawy, do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywczu wpłynęło:
 - a) dwie (2) uwagi,
 - b) jedna (1) uwaga.

Uwaga nr 1

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

Józef S., data wpływu 09.11.2021r.

Treść uwagi:

Przeznaczenie działki nr 3/2 obr. Chyrzyna w całości jako obszar zabudowy rekreacyjno-leśniczowskiej (ML). Likwidacja osuwiska aktywnego i stanowiska archeologicznego.

Rozpatrzenie uwagi:

Nieuwzględniona

Działka nr 3/2 obr. Chyrzyna w projekcie studium przeznaczona była pod zabudowę rekreacyjno-leśniczowską. Przeznaczenie działki na rolę nastąpiło w związku z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (RDOŚ). Jednym z warunków uzgodnienia projektu studium z RDOŚ było pozostawienie działki 3/2 obr. Chyrzyna w zagospodarowaniu rolnym lub leśnym.

W granicach działki brak jest osuwiska aktywnego, zgodnie z zarejestrowanymi przez Karpacki Oddział Państwowego Instytutu Geologicznego osuwiskami, zobrazowanymi na „Mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi”, działka 3/2 obr. Chyrzyna zlokalizowana jest w obszarze osuwiska okresowo aktywnego i nieaktywnego.

Stanowiska archeologiczne na terenie gminy wyznaczone zostały zgodnie z AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski), będącymi w posiadaniu Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

Uwaga nr 2

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

Franciszek N., Zdzisław N., data wpływu 26.11.2021r.

Treść uwagi:

Przeznaczenie działki nr 3/2 i 1/2 obr. Chyrzyna pod zabudowę mieszkaniową, rekreacyjną czy też związaną z działalnością rolniczą.

Rozpatrzenie uwagi:

Nieuwzględniona

Działka nr 3/2 obr. Chyrzyna w projekcie studium przeznaczona była pod zabudowę rekreacyjno-letniskową, natomiast działki nr 1/2 obr. Chyrzyna przeznaczona była pod obszar eksploatacji z rekreacyjnym kierunkiem rekultywacji. Przeznaczenie działek na rolę nastąpiło w związku z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (RDOŚ). Jednym z warunków uzgodnienia projektu studium z RDOŚ było pozostawienie działek 3/2 i 1/2 obr. Chyrzyna w zagospodarowaniu rolnym lub leśnym.

Uwaga nr 3

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

Alicja, Wiesław S., data wpływu 22.04.2022r.

Treść uwagi:

Przekształcenie działki rolnej nr 959 obr. Babice na działkę budowlaną.

Rozpatrzenie uwagi:

Nieuwzględniona

Wynik z przeprowadzonych analiz możliwości rozwoju gminy i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, wykazał ograniczoną ilość wprowadzenia nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej na obszarze Gminy Krzywczyna.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Zygmunt Sobol