

Wójt Gminy Krzywcza

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzywcza położonej w miejscowości Średnia

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 614 o pow. 0,08 ha wpisana w KW PR1P/00051788/9**
2. Cena wywoławcza wynosi: **13 720,00 zł** (słownie: **trzynaście tysięcy siedemset dwadzieścia zł 00/100**)
Wadium wynosi: **1370,00 zł** (słownie: **tyśiąc trzysta siedemdziesiąt zł 00/100**)

Działka o kształcie regularnym, bez znacznych deniwelacji terenu, niezabudowana. Działka ogrodzona od strony zabudowy sąsiedniej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej bitumicznej. Dostęp do mediów: brak, w zasięgu od strony sąsiedniej.

Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcza znajduje się w obszarach zabudowy wiejskiej. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcza utracił ważność w dniu 31.12.2003r. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 26.10.2022r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcza.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywcza **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby do dnia **25.10.2022r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

4. Działka wolna od obciążeń.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
6. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 5 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
10. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium,

- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki,
 - aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
11. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
 12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 137,00 zł.
 13. Zastrzeżenie się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 14. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 11) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).**

Krzywca, dnia 23.09.2022r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach **od 04.10.2022r. do 25.10.2022r.**