

WÓJT GMINY



KRZYWCZA

pow. przemyski  
woj. podkarpackie

Wójt Gminy Krzywczka

ogłasza

## PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny ( licytacja )

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Krzywczka położonych w miejscowości Skopów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działki Nr 795, 799/2, 799/4 o łącznej powierzchni 0,63 ha wpisane w KW PR1P/00057250/1
2. Cena wywoławcza wynosi : 7 746,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych)
3. Wadium wynosi : 775,00 zł (słownie siedemset siedemdziesiąt pięć złotych)
4. Działki położone są w obszarze produkcji rolnej, sąsiadujące z zabudową osadniczą w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, pochylone w kierunku zachodnim tj. do ciek, nieużytkowane, porośnięte pojedynczą olszą, wierzbą o ilości drewna opałowego 0,15m<sup>3</sup>, gleba niskiej klasy bonitacyjnej, Działka nr 799/4 posiada dostęp do drogi gruntowej, zaś dojazd do działek 795 i 799/2 możliwy jest przez działkę 799/4.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka działki położone są w strefie produkcji rolnej działka nr 795 - LsV - 0,02 ha, PsIV -0,09 ha, dz. nr 799/2 - PsIV-0,04 ha, dz. nr 799/4 - B/PsIV-0,07 ha, PsV-0,23 ha, RIVa-0,03 ha, RIVb-0,15 ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 7.05.2010 r. o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywczka .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 30.04.2010 r. do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działki wolne od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie

później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 78,00 zł**)
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

**Krzywca, dnia 29.03.2010 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,  
sołectwie wsi **Skopów** oraz opublikowano  
na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach  
od **30.03.2010 r. do 30.04.2010 r.**

WÓJT  
*Witold Szpytman*