

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Średnia

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
168/12	PR1P/00051788/9	0,4205	Działka posiada regularny kształt. Działka o spadku terenu w kierunku zachodnim, nieodrodzona, Posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej	Działka wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w terenach rolnych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr SGIOŚ.6730.10. 2015PP z dnia 11.06.2015 r	25 288,00 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) (w tym 23% podatek VAT)	2528,00 (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100)	253,00 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krzywczy 37-755 Krzywcza 36 w pok. Nr 11 **dnia 8 marca 2023 roku o godz. 12⁰⁰**. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
 3. Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 7 marca 2023r.** na konto nr **71 9093 1046 2003 0300 0071 0022 Gminy Krzywcza, 37-755 Krzywcza 36.** z zaznaczeniem „Przetarg – działka nr 168/12 położona w miejscowości Średnia”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
 4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 1 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, stabilizację granic gruntu nabytego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 6. Gmina Krzywcza zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Krzywcza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
 8. Wójt Gminy Krzywcza ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
 9. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywcza (pokój nr 11)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywcza, dnia 22.02.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywcza.pl w dniach
od 22.02.2023r. do 8.03.2023r.


Wacław Pawłowski

Wójt Gminy
(-) Wacław Pawłowski