

Załącznik nr 2 o zapytania ofertowego sygn. akt.SGI.271.1.16.2023

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): CPV 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.
2. Na program użytkowy składać się będą pomieszczenia biurowe, sanitarne, gospodarcze i techniczne zlokalizowane na czterech poziomach budynku w szczególności:
 - a) niski parter – archiwum akt, magazyn projektów budowlanych, kotłownię, skład opału, pomieszczenie techniczne na urządzenia klimatyzacji, pomieszczenia sanitarne i gospodarcze,
 - b) parter – salę konferencyjną, pomieszczenia biurowe, sanitarne, korytarz,
 - c) piętro I - pomieszczenia biurowe, sanitarne, korytarz, pomieszczenie socjalne,
 - d) piętro II - pomieszczenia biurowe, sanitarne, korytarz,
 - e) budynek istniejący i projektowany połączyć łącznikiem z windą osobową,
 - f) projektowana rozbudowa o wymiarach około 16 x 12 m.
3. Przedmiot zamówienia na usługę pn.: „Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy w Krzywczy” obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku urzędu gminy w Krzywczy na działkach nr ewid. 479, 478/2 i 450, obręb Krzywca. Wykonawca w dokumentacji projektowej powinien uwzględnić warunki techniczne mające na celu zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności przy projektowaniu dojść do budynku, wejść do budynku, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, ogrodzeń, urządzeń dźwigowych, schodów i pochylni, pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Postanowienia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

 - 1) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy w Krzywczy zawierającej w szczególności:
 - a) mapę do celów projektowych;
 - b) dokumentację geologiczną;
 - c) projekt architektoniczno - budowlany;
 - d) projekt techniczny;
 - e) projekt wykonawczy;
 - f) projekt zagospodarowania terenu;
 - g) kosztorys inwestorski;
 - h) przedmiar robót;
 - i) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 2) Wykonawca sporządzi dokumentację w zakresie:
 - a) branża architektoniczna, w tym projekt aranżacji wnętrz;
 - b) branża konstrukcyjna;
 - c) branża instalacji sanitarnych: instalacje wod. - kan., C.O., wentylacji mechanicznej i/lub grawitacyjnej i klimatyzacji;
 - d) branża instalacji elektrycznych: instalacje elektryczne i niskoprądowe wraz z instalacją fotowoltaiczną oraz teletechniczne (w tym telefoniczna i internetowa).
 - 3) Wykonawca wystąpi o warunki przyłączenia projektowanego budynku użyteczności publicznej do sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej.
 - 4) Ponadto Wykonawca sporządzi projekty przyłączy: kanalizacyjnego i wodociągowego. Projekty powinny zostać uzgodnione i zatwierdzone Zamawiającego.
 - 5) Dokumentację należy wykonać w następującej ilości:
 - a) projekt architektoniczno - budowlany - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz opis w wersji edytowalnej (format .rtf lub .doc(x)),

- b) projekt techniczny - 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz opis w wersji edytowalnej (format .rtf lub .doc(x));
 - c) projekt wykonawczy - 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz opis w wersji edytowalnej (format .rtf lub .doc(x));
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz opis techniczny w wersji edytowalnej (format .rtf lub .doc(x));
 - e) przedmiar robót - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie Excel i PDF;
 - f) kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych zezwoleń i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym, jeśli będzie wymagane, decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno-prawnego oraz innych wymaganych przez przepisy.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym bhp oraz zgodnie z obowiązującymi normami, w tym do:
- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami),
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
 - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi materiałami - wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań,
 - d) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania co do właściwości materiałów, wymagania dot. sposobu wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót,
 - e) opracowania założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych,
 - f) opracowania przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
 - g) opracowania kosztorysów inwestorskich, które należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). w sprawie określenia *metod i podstaw sporządzania kosztorysu* inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
- 10) Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw własnych. Jeżeli jedyną opcją jest podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania kryteriów równoważności urządzeń lub zobowiązany jest do określenia konkretnych parametrów technicznych i jakościowych danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych,
 - b) udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową. Wykonawca udzieli pisemnie wyjaśnień i odpowiedzi na zadane pytania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od przekazania treści zapytań. Treść zapytań kierowana będzie do Wykonawcy e-mailem.
 - c) w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wnioski Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - d) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pozwalających na opracowanie powyższej dokumentacji projektowej,
 - e) na etapie wykonywania opracowań Wykonawca uzgodni z Zamawiającym koncepcję (uzyska pozytywną opinię Zamawiającego), w tym zakres, rozwiązania techniczne oraz rodzaj zastosowanych urządzeń.
 - f) niezwłocznego usuwanie ewentualnych braków – błędów w dokumentacji budowlanej, wskazanych przez wydział architektury.
- 11) Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
 - 12) Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 13) Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane konieczne do wykonania prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego w ciągu 14 dni od podpisania umowy z Wykonawcą.
 - 14) Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy dokumentacji projektowej pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z czynnościami administracyjnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 15) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania innych nie wymienionych powyżej prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a niezbędnych dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.
 - 16) Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji robót, realizowanych w oparciu o dokumentację opracowaną w ramach niniejszego postępowania.
 - 17) W ramach sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją prac lub robót budowlanych, objętych dokumentacją opracowaną w ramach niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
 - c) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych, oraz w odbiorze końcowym inwestycji, na wezwanie Zamawiającego z wyprzedzeniem min. dwóch dni roboczych.
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od potrzeb i postępu robót oraz uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót, na wezwanie Zamawiającego.
 - 19) Podstawą do sprawowania nadzoru będą następujące materiały:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) obowiązujące normy i przepisy.

20) Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego na terenie inwestycji w trakcie jej realizacji – jeśli zajdzie taka potrzeba.