

Umowa nr/2023 (projekt)

zawarta dnia 2023 r. w Krzywczy pomiędzy:

Gminą Krzywczą, reprezentowaną przez Wacława Pawłowskiego - Wójta Gminy; NIP 795-23-06-307, REGON 650900393, zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, NIPREGON; zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą

Postanowienia ogólne

§1

W wyniku zaakceptowania wniosku zakupowego dla Zamówienia, którego wartość netto nie przekracza 20 000,00 złotych, zgodnie z Rozdziałem III, § 4 ust 1 i 2 stosownego Regulaminu udzielania zamówień wyłączonych spod stosowania ustawy, wprowadzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Krzywca nr 7/2021 z dnia 19 stycznia 2021 r. Na postawie ww. zapisów zawarta zostaje umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zamówienie pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: „Plac zabaw na dz. nr 268 w Ruszelczycach” oraz „Plac zabaw na dz. nr 956 w Skopowie”.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia, tj.: kompleksową dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn.: „Plac zabaw na dz. nr 268 w Ruszelczycach” oraz „Plac zabaw na dz. nr 956 w Skopowie”.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w szczególności należy wykonać zarówno do „Placu zabaw na dz. nr 268 w Ruszelczycach” oraz „Placu zabaw na dz. nr 956 w Skopowie”:
 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, dwg),
 - przedmiar i kosztorys inwestorski - 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, wersja do odczytu w programie NORMA),
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc),
2. Opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z przepisami, w tym:
 - 1) projekt budowlany i projekty wykonawcze - opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454, z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z .2022, poz. 1679.),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
oraz innymi dokumentami, pozwoleniami i uzgodnieniami niezbędnymi w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
a także
3. Kosztorys inwestorski - który ma służyć ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),

4. Opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, normami oraz pozyskiwanie wymaganych uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa.
5. Opracowanie dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
6. Opracowana dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję, w dokumentacji nie mogą występować nazwy towarów (materiałów i urządzeń) pochodzących od konkretnych producentów, a w przypadku kiedy jest to niemożliwe, towary takie (materiały i urządzenia) muszą być dodatkowo opisane poprzez określenie ich minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych, spełniających wymagania projektowe; zastosowanie nazw własnych wymaga podania przez Wykonawcę uzasadnienia na czym polega specyfika przedmiotu zamówienia wymuszająca konieczność zastosowania tych nazw.
7. Udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowanie w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszeń zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy przez projektantów posiadających wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
11. Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem, w tym ekspertyzy, opinie, warunki techniczne, uzgodnienia, pomiary itp.
12. Projekt wraz z przedmiarami i kosztorysami należy opracować w taki sposób aby poszczególne jego elementy stanowiły odrębną całość co umożliwi Zamawiającemu realizację w etapach.
13. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj.:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
14. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac projektowych oraz pełnieniem nadzorów autorskich nad robotami budowlanymi prowadzonymi w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminach i na zasadach określonych w przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 3) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych niniejszą umową.
15. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie w najkrótszych terminach, tak aby nie opóźnić wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na każdym etapie sukcesywnego sporządzania opracowań stanowiących dokumentację do wprowadzania zmian w przedstawionych przez Wykonawcę propozycjach. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ustosunkowania informując o ewentualnych zagrożeniach oraz kosztach jakie wprowadzone zmiany mogą nieść na etapie realizacji robót budowlanych.

§ 4

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się następująco:

60 dni od zawarcia umowy.

§ 5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo - odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych. Zamawiający odmówi przyjęcia przedłożonych przez Wykonawcę opracowań w całości lub części ze wskazaniem przyczyn odmowy pisemnie zawiadamiając o tym Wykonawcę na wskazany przez niego adres. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości opracowania lub jego części, Wykonawca niezwłocznie wykona nowe opracowania lub jego części, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu do odbioru ponownie wykonane opracowanie lub jego część, terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.
3. Do dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie a umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, skutkować będzie nie odebraniem przedmiotu umowy.
5. Odebranie przez Zamawiającego opracowań według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
6. Podpisanie protokołów zdawczo - odbiorczych nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokumentacji projektowej.
7. Po odebraniu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego.

§ 6

1. Założenia projektowe w trakcie opracowywania dokumentacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do sposobu realizacji umowy, Wykonawca będzie zobowiązany je uwzględnić niezwłocznie.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do sposobu realizacji umowy, Wykonawca będzie zobowiązany je uwzględnić niezwłocznie.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi
 - netto zł.
 - podatek VAT zł.
 - brutto zł. (słownie:).

w tym

- 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla „Placu zabaw na dz. nr 268 w Ruszelczycach”:
 - netto zł.
 - podatek VAT zł.
 - brutto zł. (słownie:).

- 2) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla „Placu zabaw na dz. nr 956 w Skopowie”
 - netto zł.
 - podatek VAT zł.
 - brutto zł. (słownie:
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 8

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest jedna faktura końcowa doręczona przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej zamówienia, po sporządzeniu przez Strony protokołu końcowego.
2. Termin płatności faktury końcowej określa się do 14 dni, od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i właściwie podpisanego, oświadczenia oraz protokołu odbioru końcowego.
3. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Do faktury, o której mowa w ust. 2 wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo oraz potwierdzeniami dokonania zapłaty (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego Zamawiającego) w zakresie prac (usługi) objętych daną fakturą wykonawcy.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 8A

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i oferowanym terminie a zakres prac (usług), warunki techniczne oraz wszelkie inne okoliczności związane z przedmiotem zamówienia są mu znane.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (usługi), które wykonuje przy pomocy podwykonawców również za ich działania i zaniechania.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawców czynnościami oraz będące następstwem działania podwykonawców, rażącego niedbalstwa czy braku należytej staranności.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji nadzoru i koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania części prac planistycznych podwykonawcy/ców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w §2 Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §5 ust. 2 do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

4. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w okresie realizacji wzrostem kosztów budowy (jakiegokolwiek braki, błędy w dokumentacji projektowej lub nieścisłości lub kolizje w opracowaniach składających się na dokumentację projektową, przy założeniu że przedmiar robót /kosztorys ślepy/ nie wchodzi w skład dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady (np. protokoły konieczności sporządzone na etapie realizacji robót budowlanych) z tego tytułu, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach stanowiących dokumentację projektową lub nieścisłości lub kolizji w opracowaniach stanowiących dokumentację projektową (przy założeniu że przedmiar robót /kosztorys ślepy/ nie wchodzi w skład dokumentacji projektowej).
8. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji projektowej dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia. Dokument gwarancyjny podlega ostatecznej akceptacji Zamawiającego.
9. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 8 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1 i 2.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia gwarancji jakości.

Kary umowne

§ 10

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy - nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach dla poszczególnych części:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - d) za brak przyjazdu wezwanego przez Zamawiającego projektanta danej branży nadzoru autorskiego - 100,00 zł za każdorazowy przypadek.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętą niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary - bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Dokumentacja projektowa (dzieło) stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utwalone - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy, bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych i zależnych do opracowania będącego przedmiotem umowy na rzecz Zamawiającego, polegać będzie na umożliwieniu korzystania z dokumentacji (w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie) w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) prawo do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji, której dotyczy umowa, w tym prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
 - 2) prawo do realizacji ekspozycji wg sporządzonej dokumentacji;
 - 3) utrwalenie i zwielokrotnienie poligraficzne lub podobną techniką, a także utrwalenie w części lub w całości i zwielokrotnienie plastyczne, fotograficzne, utrwalenie i zwielokrotnienie audiowizualne, w formie zapisu cyfrowego, magnetycznego, niezależne od standardu, systemu lub formatu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników,
 - 6) obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie zdjęć,
 - 7) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu,
 - 8) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations,
 - 9) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie,
 - 10) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dzieła, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań objętych przedmiotem umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do przystosowywania dodatkowych zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i zapłaty wynagrodzenia.
8. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 4 z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego.
9. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.
10. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 2) pomocy w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy, tj. współudział przy redagowaniu odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji w toku postępowania, współudział w ocenie ofert równoważnych,
 - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych wskutek tych robót,
 - 4) udziału w naradach technicznych,

- 5) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, tj.: wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
- 6) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, sprawdzeń i warunków do projektowania od dysponentów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji, opinii, niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień,
 - 2) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie jest mniej korzystne ekonomicznie lub finansowo dla Zamawiającego,
 - 3) wystąpienie okoliczności wynikających z terminów postępowań administracyjnych powodujących, że rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) wystąpienie konieczności wprowadzenia uzasadnionych potrzebami Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej,
 - 5) w przypadku, gdy w czasie trwania umowy, konieczna będzie zmiana założeń przedmiotowych zamówienia wynikająca ze zmian przepisów prawa lub z oddziaływania nań innych inwestycji, które będą miały wpływ na warunki realizacji przedmiotowego zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, ustalenia umowy ulegną odpowiednim zmianom w sposób gwarantujący prawidłowe zakończenie wykonywania jej przedmiotu.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Strona inicjująca o zmianę umowy zobowiązana jest ją uzasadnić.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w przedmiotowej umowie,
 - e) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonych lub w inny sposób narusza postanowienia umowne,
 - f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru dokumentacji,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,

- 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowani prac.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego od za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie w drodze pisemnego porozumienia Stron.
- b) Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały polubownie. Jeżeli Strony nie rozstrzygną sporu polubownie w terminie 14 dni od zgłoszenia drugiej Strony żądania polubownego rozstrzygnięcia sporu, wówczas spór taki może zostać poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
- c) Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom ustawy Kodeks cywilny.
- d) Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

1. Strony oświadczają, że podstawową formą dla kontaktów będzie droga elektroniczna. Wszelkie projekty przygotowanych przez Wykonawcę dzieł, ewentualne korekty, uwagi a także pisemne akceptacje przedłożone przez Wykonawcę przekazywane będą drogą elektroniczną na wskazany w ust. 2 adres poczty elektronicznej.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, niniejszej umowy jest Bogusław Czech, tel.: 16/ 671-14-86 w 29, e-mail: bczech@krzywca.pl.
3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest, e -mail:
4. Wykonawca zobowiązuje się w niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu e mail lub adresu siedziby firmy lub numeru telefonu.
5. W przypadku braku spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 wszelka korespondencja przesłana przez Zamawiającego Strony uznają za dostarczoną.
6. Wszelką korespondencję wysłaną na adres siedziby lub adres e-mail Wykonawcy, Strony uznają za skutecznie doręczoną.

Zamawiający

Wykonawca