

Umowa Nr .../2023 (projekt)

zawarta w dniu 2023 r. w Krzywczycy pomiędzy:

Gminą Krzywczycą, reprezentowaną przez Waclawa Pawlowskiego - Wójta Gminy; przy kontrasygnacie Beaty Wielgosz - Skarbnika Gminy, NIP 795-23-06-307, REGON 650900393, zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, NIPREGON; zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą

Postanowienia ogólne

§1

W wyniku przeprowadzanego postępowanie o udzielenie zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), dalej: ustawa Pzp prowadzone jest na podstawie stosownego Regulaminu udzielania zamówień wyłączonych spod stosowania ustawy, wprowadzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Krzywczycy nr 7/2021 z dnia 19 stycznia 2021 r. Na podstawie ww. zapisów zawarta zostaje umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa istniejących budynków Zespołu Szkół w Krzywczycy wraz z rozbudową infrastruktury**”.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Zapytanie ofertowe na realizację zadania pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadań inwestycyjnych pn.: „Przebudowa istniejących budynków Zespołu Szkół w Krzywczycy wraz z rozbudową infrastruktury”,
 - oferta wykonawcy,
 - polisa OC Wykonawcy.
2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmować będzie czynności:
- 1) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące pisemne informowanie o potencjalnych ryzykach i zagrożeniach),
 - 2) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu,
 - 6) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych,
 - 7) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 8) udział w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego,
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

- 10) inne czynności wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.
3. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie (telefoniczne, faksem, mailowo, tj.: w formie wiadomości elektronicznej) kierownika budowy lub Zamawiającego.
 4. W przypadku wezwania, o którym mowa w ust. 3 w wskazany przez wykonawcę sposób wezwania w § 8 ust. 2 pkt a) lub b) inspektor nadzoru zobowiązany jest do przybycia na plac budowy w ciągu do dwóch godzin, licząc od powiadomienia przez Zamawiającego lub kierownika budowy.
 5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zgłaszania każdej obecności na placu budowy osobom, o których mowa w § 8 ust. 3, pod rygorem stwierdzenia nieobecności przez zamawiającego.
 6. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać wykonawcy robót zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Inspektora nadzoru za niepożądaną.
 7. Na pisemne polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca na swój koszt odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora nadzoru.
 8. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami, w formie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji umowy.
 9. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
 11. Inspektor Nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora Nadzoru.

§2A

Czynności nadzoru, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru wykonywać będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, nie dłużej niż do dnia przewidywanego zakończenia inwestycji z zastrzeżeniem, że wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w rozliczeniu projektu przez Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez strony w trakcie jej realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji, a w szczególności z wykonawcami robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
5. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2022 poz.1710 ze zm.) Wykonawca winien niezwłocznie

zawiadomić o tym Zamawiającego szczegółowym pisemnym uzasadnieniem, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.

7. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

§4

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych przez siebie usług,
- 2) dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w terminowej realizacji inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstania,
- 3) dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji robót należy w szczególności:
 - 1) realizacja obowiązków wynikających z przepisów art. 25, 26 i 27 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,
 - 2) ustalenie z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją zadania,
 - 3) zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, przedstawionego przez wykonawcę robót oraz jego ewentualnych zmian w trakcie realizacji robót,
 - 4) wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót, pogorszenie jakości robót oraz proponowanie Zamawiającemu stosownych rozwiązań w tym zakresie,
 - 5) branie udziału w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
 - 6) stała kontrola realizacji zadania oraz dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, umową zawartą z wykonawcą robót i obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 7) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swojej bytności i wykonywanych czynności stosownym wpisem oraz występowanie o dodatkowe dzienniki budowy,
 - 8) zatwierdzanie materiałów budowlanych przewidzianych przez Wykonawcę robót, kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 9) wydawanie wykonawcy robót poleceń wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do jakości,
 - 10) uzgadnianie z nadzorem autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność,
 - 11) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej,
 - 12) zawiadamianie pisemnie projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania oraz dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
 - 13) kwalifikowanie zasadności (szczegółowe pisemne opiniowanie) wykonania ewentualnych robót dodatkowych (w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych) uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub zamiennie z wykonawcą robót i Zamawiającym,
 - 14) weryfikowanie i ocena kosztorysów zamiennych oraz opiniowanie składanych przez wykonawcę propozycji wykonania robót zamiennych (o których mowa w pkt 13), wszelkich

- zmian w stosunku do realizowanego projektu,
- 15) kwalifikowanie zasadności (szczegółowe pisemne opiniowanie) wykonania ewentualnych robót dodatkowych (w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych) uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub zamiennie z wykonawcą robót i Zamawiającym,
 - 16) nadzór nad terminowością realizacji robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia robót,
 - 17) dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zbędnej zwłoki, celem zapewnienia ciągłości i postępu robót oraz terminowego zakończenia prac wraz z dokumentowaniem przeprowadzonych czynności w tym obligatoryjnie dokumentacją fotograficzną,
 - 18) sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenia robót, na każdym etapie robót,
 - 19) przeprowadzanie odbiorów częściowych,
 - 20) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót w protokołach częściowych i końcowym odbioru robót, jako podstawy do częściowego i końcowego fakturowania,
 - 21) sprawdzanie i zatwierdzanie faktur Wykonawców, a także dokumentów, które będą załącznikami do tych faktur pod względem faktycznego wykonania robót przez wykonawcę inwestycji,
 - 22) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,
 - 23) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości wykonanych robót celem dokonania odbioru końcowego,
 - 24) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
 - 25) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 26) nadzorowanie i zatwierdzanie kompletności i poprawności przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru (dokumentacji powykonawczej) oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót,
 - 27) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót i niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz proponowanie stosownych rozwiązań,
 - 28) w porozumieniu z Zamawiającym - zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
 - 29) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych, w przypadku sporów sądowych i innych zdarzeń wynikających z realizacji zadania,
 - 30) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacji występujących podczas realizacji zadania, jak również zadbanie o przygotowanie przez wykonawcę robót wymaganych dokumentów,
 - 31) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy,
 - 32) dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na użytkowników,
 - 33) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń i certyfikatów o jakości materiałów, wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru końcowego,
 - 34) sprawdzenie i dostarczenie Zamawiającemu na trzy dni przed odbiorem końcowym kompletu atestów, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz protokołów z pomiarów, prób i sprawdzeń wykonywanych w trakcie trwania robót,
 - 35) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o jej kompletności oraz potwierdzenie zapisem w dzienniku budowy zakończenia robót i skompletowania dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji,
 - 36) weryfikacja i opiniowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przedstawionych przez wykonawcę przed rozpoczęciem robót budowlanych,

- 37) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na placu budowy.
- 38) wykonywanie innych poleceń Zamawiającego.
2. Wykonawca jako inspektor nadzoru ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia - potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
 - c) dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
3. Pełnienie przez Wykonawcę obowiązków koordynatora w ramach zadań będzie obejmowało w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji koordynatora w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) organizację i koordynację całego zadania,
 - 3) sporządzanie notatek lub protokołów, w tym także na Radach Budowy,
 - 4) sporządzanie raportów miesięcznych z realizacji zadań i przedkładania ich Zamawiającemu do 7 dni po zakończeniu danego miesiąca,
 - 5) przygotowywanie danych do wniosków o płatność oraz dostarczanie ich Zamawiającemu,
 - 6) sprawdzanie i opiniowanie projektów umów podwykonawczych pod kątem zgodności z umową generalnego wykonawcy robót, zgodności z ustawą Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać sukcesywne comiesięczne Raporty z postępu prac (dołączając m.in. dokumentację fotograficzną przebiegu robót) oraz Raport Końcowy.
5. Zamawiający zatwierdzi Raporty, o których mowa w ust. 4, w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia. W przypadku uwag do Raportów, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i złożenie nowego Raportu.
6. Wykonawca sporządzi także każdy inny dokument (lub go uzgodni, zatwierdzi, zaopiniuje bądź podejmie inne niezbędne czynności z tym związane), którego obowiązek sporządzenia wynikać będzie z dokumentów/obowiązków wymienionych w § 2 ust. 1 i § 5 ust. 1 lub z zapisów kontraktów (umów) na roboty budowlane.

§6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§7

Zamawiający zastrzega sobie prawo, w szczególności do:

- 1) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz gwarancyjnych, a także przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zajęciu stanowiska lub podjętych działaniach.

§8

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej lub mailowo (w formie wiadomości elektronicznej) na adres

poczty elektronicznej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest:

Imię i nazwisko	
Telefon	
Fax	
e-mail	

- a) Wiadomość mailową wysłaną przez Zamawiającego na wskazany adres poczty elektronicznej, na potrzeby niniejszej umowy Strony uważają za skutecznie doręczoną,
- b) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu lub numeru faksu. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego zlecenia dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
3. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy realizowany będzie przez:
- a)- nr uprawnień - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; tel.:, fax.:, e-mail:
- b)- nr uprawnień - uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi bez ograniczeń; tel.:, fax.:, e-mail:
- c)- nr uprawnień - uprawnienia budowlane do kierowania robotami drogowymi bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie; tel.:, fax.:, e-mail:
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest:

Imię i nazwisko	Bogusław Czech
Telefon	16 671 14 86 wew. 29
Fax	-
e-mail	<u>bczech@krzywca.pl</u>

5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej (w tym także mailowo na adres poczty elektronicznej) w terminie do 3 dni od dnia jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu Umowy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję pisemnie Wykonawcy w terminie 5 dni od daty otrzymania powiadomienia.
8. Komunikacja pomiędzy stronami niniejszej Umowy odbywać się będzie w języku polskim.
9. Personel Wykonawcy powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy dla swojego personelu.
10. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści umowy.

§9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, ustala się na kwotę:
- netto zł.
 - podatek VAT zł.

- brutto zł. (słownie:).

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r. i odnosi się do nadzoru nad robotami określonymi w Projekcie Budowlanym (zał. nr 3 do zapytania ofertowego) dotyczącego zadania pn.: „**Przebudowa istniejących budynków Zespołu Szkół w Krzywicy wraz z rozbudową infrastruktury**”. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

2. Płatność za usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nastąpi dwoma fakturami częściowymi i fakturą końcową.
3. Strony ustalają, iż rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) faktury częściowej w wysokości: 15 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz złożeniu raportów, o którym mowa § 5 ust.4.
 - 2) faktury częściowej w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo- finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz złożeniu raportów, o którym mowa § 5 ust. 4.
 - 3) faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami oraz złożeniu Raportu Końcowego, o którym mowa § 5 ust. 4.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT (w którym podany będzie numer rachunku bankowego) i doręczona będzie wraz z protokołami odbioru pracy inspektora nadzoru zaakceptowanymi przez przedstawiciela Zamawiającego o którym mowa w § 8 ust. 4. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać numer zawartej umowy.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wartość przedmiotu Umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.

§10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę robót terminu końcowego realizacji robót na skutek zaniechania lub niewłaściwego działania Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w przypadku zwłoki w składaniu raportów o których mowa w § 5 ust. 5, w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia jej nałożenia.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość

kar umownych.

7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności niewykonanych lub usunięcia wad czynności wykonanych wadliwie.

§11

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach, o których mowa w § 10 ust. 2 tj. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z jej postanowieniami, pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy dotyczy tej części przedmiotu umowy, która nie została wykonana. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać w terminie do 7 dni, z udziałem Zamawiającego:
 - 1) inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę robót i robót będących w toku,
 - 2) skatalogowania posiadanej przez siebie dokumentacji związanej z przedmiotem umowy i niezwłocznego przekazania jej Zamawiającemu.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone na podstawie procentowego wykonania finansowego umowy na roboty budowlane, potwierdzonego przyjętymi dokumentami, wystawionymi zgodnie z umową na roboty i będzie stanowiło taki procent wynagrodzenia brutto, jaki procent zakresu finansowego robót rzeczywiście wykonał Wykonawca robót.

§12

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy, oprócz przypadków ujętych w Kodeksie cywilnym m.in. w następujących przypadkach:
 - a) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT (w takim przypadku zwiększenie wynagrodzenia będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług),
 - b) ograniczenia zakresu robót budowlanych (w tym w przypadku przerwania umowy na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa istniejących budynków Zespołu Szkół w Krzywczy wraz z rozbudową infrastruktury”. Wówczas całkowite wynagrodzenie Wykonawcy będzie wyliczone na podstawie procentowego wykonania finansowego umów na roboty, potwierdzonego przyjętymi dokumentami i wystawionymi zgodnie z kontraktem i będzie stanowiło taki procent wynagrodzenia brutto podanego w harmonogramie rzeczowo - finansowym, jaki procent zakresu finansowego robót rzeczywiście wykonał Wykonawca robót. Wynagrodzenie to zostanie jednak wypłacone dopiero po dokonaniu przez Wykonawcę rozliczenia umowy na roboty i wykonania szczegółowej inwentaryzacji wykonanych robót i po ostatecznym rozliczeniu zadania,
 - c) zwiększenia zakresu robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa istniejących budynków Zespołu Szkół w Krzywczy wraz z rozbudową infrastruktury”.
W przypadku, gdy dokonane zmiany umowy zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych zadania inwestycyjnego zwiększą wynagrodzenie wykonawcy, ewentualne zmiany umowy pomiędzy wykonawcą i zamawiającym na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego może zwiększyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 o maksymalnie do wartości 0,5% wartości dokonanej zmiany na realizację zadania inwestycyjnego,
 - d) zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych,
 - e) wydłużenia terminu realizacji inwestycji objętej nadzorem inwestorskim.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić muszą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,

w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§13

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie (polisę) od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej Umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej musi umożliwić pokrycie roszczeń Zamawiającego powstałych podczas realizacji inwestycji (łącznie z tytułu odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej) jak i szkód powstałych po upływie tego okresu w kolejnych 3 latach.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność względem Zamawiającego za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej pracowników sprawujących samodzielne funkcje techniczne.
5. Polisa, o której mowa w ust. 1. będzie zawierała postanowienia dotyczące szkód zgłoszonych w okresie obowiązywania umowy jak i szkód powstałych po upływie tego okresu w kolejnych 3 latach.

§14

Na opracowania wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem przekazania Protokołu Końcowego odbioru robót Zamawiającemu. W ramach tej czynności Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do wszelkich wyjaśnień, uzupełnień oraz sprostowania dokumentów związanych z wykonywaniem jego obowiązków związanych z nadzorem, doradztwem oraz koordynacją.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać wszelkich praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający :

Wykonawca :