

**Wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość zabudowaną położoną w Krzywcy  
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bez przetargowej na rzecz jej  
dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Wartość netto prawa własności nieruchomości	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	Cena netto sprzedaży pomniejszona o kwotę równą prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości po udzieleniu bonifikaty + podatek VAT 22%	Łączna cena sprzedaży użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2
		Księga wieczysta		oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków						Koszty dokumentacji związanej ze sprzedażą			
1	231/8	0,3837 ha	Działka położona w strefie centralnej wsi i gminy Krzywca, o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatarzonych, lekko pochylona w kierunku południowo-wschodnim, zabudowana budynkiem wykorzystywanym do celów usługowych. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka posiada na części powierzchnię utwardzoną, stanowiącą drogę i plac wewnętrzny. wyposażona w media w sposób niepełny (energia elektryczna) z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej Przemysł-Dynów-Domaradz, oraz drogami urządzonymi (gminna, powiatowa). Działka położona jest w terenie dawnego zespołu dworsko-parkowego w Krzywcy, wpisanego do rejestru zabytku pod nr A-193 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków w Przemyslu z dnia 28.05.1987r.	Brak aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w obszarze usług, osadnictwa	72 059,00	47 198,00	24 861,00	1%	248.61	24 612,39 VAT 22% 5 414,73	30 548,06	bez przetargowo ma rzecz użytkownika wieczystego	6 tygodni licząc od dnia 22.05.2010 r do 03.07.2010r
		PRIP/ 00060745/2		Bi- 0,3095 ha (inne tereny zabudowane) Ls – 0.0742 ha (lasy i grunty leśne)									

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 22.05.2010 r do dnia 11.06.2010 r poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń U. Gminy, sołectwie wsi Krzywca, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl)

W wyznaczonym okresie zainteresowane osoby fizyczne i prawne mogą zapoznać się z całością akt jak również uzyskać informacje odnośnie zbycia w Urzędzie Gminy w godz 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Krywca dnia 21.05.2010 r

WÓJT  
Witold Szpytman