

WÓJT GMINY



KRZYWCZA

pow. przemyski
woj. podkarpackie

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 3103** pow. **0,11 ha** wpisana w **KW PR1P/00049538/5**
2. Cena wywoławcza wynosi : **1 437,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści siedem złotych)**
3. Wadium wynosi : **144,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery złotych)**
4. Działka położona jest w strefie peryferyjnej wsi Bachów, o kształcie foremnym, granicach zatartych, nieużytkowana, lekko pochylona w kierunku północno-wschodnim, porośnięta samosiejką brzozy 100% w wieku 5 lat, wskaźniku zalesienia 0,2. Gleba średniej klasy bonitacyjnej. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zalesionych, posiada trudny dostęp drogą gruntową o dużym spadku.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona w strefie produkcji rolnej RIVb - 0,11 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 9.07.2010 r. o godz. 13⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, lub w kasie Urzędu Gminy. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 5.07.2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem

1. dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
2. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj.15,00 zł**)
4. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
5. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 7.06.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi **Bachów** oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **8.06.2010 r. do 8.07.2010 r.**

WÓJT
Witold Szpytman