

WOJT GMINY



KRZYWCZA

pow. przemyski
woj. podkarpackie

Wójt Gminy Krzywcza

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywcza położonej w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 1429 pow. 1,45 ha wpisana w KW PR1P/00049538/5
2. Cena wywoławcza wynosi :27 877,00 zł (słownie:dwadzieścia siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych)
3. Wadium wynosi : 2 788,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych)
4. Działka położona jest w strefie peryferyjnej wsi Bachów, o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, nieużytkowana. Gleba średniej klasy bonitacyjnej, częściowo podmokła na użytku bonitacyjnym ŁV. Atrakcyjna pod względem dostępu do wody (w sąsiedztwie rzeki San), posiada dostęp do linii energetycznej przebiegającej przy południowej granicy działki. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zalesionych, posiada dostęp do drogi gruntowej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcza działka położona w strefie produkcji rolnej RIVb - 0,11 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 16.07.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcza .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcza, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, lub w kasie Urzędu Gminy. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 12.07.2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka obciążona służebnością przejazdu, przechodu (droga dojazdowa do działki 1439/3).
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 278,00 zł**)
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 7.06.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi **Bachów** oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **8.06.2010 r. do 8.07.2010 r.**

WÓJT
Witold Szpytman