

Wójt Gminy Krzywcz

ogłasza

DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywcz położonej w miejscowości Babice.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 13/1** pow. **0,10 ha** wpisana w KW PR1P/00042286/4
2. Cena wywoławcza wynosi : **9 450,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)**
3. Wadium wynosi : **945,00 zł (dziewięćset czterdzieści pięć złotych)**
4. Działka położona jest w obszarze osadniczym, w strefie peryferyjnej wsi Babice o kształcie foremnym, granicach widocznych, lekko pochylona w kierunku północno-zachodnim tj. do lasu. Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej, oraz mediów tj eNN, z możliwością zabudowy po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Obecnie użytkowana jako grunt rolny.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcz działka położona jest w strefie osadniczej RIVa - 0,10 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 15.07.2010 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcz .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcz, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 09.07.2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 07.05.2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
10. **Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.**
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
12. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie

14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej **(95,00 zł)**
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 08.06.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi **Babice** oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **09.06.2010 r.** do **09.07.2010 r.**

WÓJT
Witold Szpytman