

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza

CZWARTY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Wola Krzywiecka.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 579 pow. 0,3109 ha wpisana w KW PR1P/00053830/3
2. Cena wywoławcza wynosi : 8.600, 00 (osiem tysięcy sześćset złotych)
3. Wadium wynosi : 860,00 zł (osiemset sześćdziesiąt złotych)
4. Działka położona w strefie centralnej wsi Wola Krzywiecka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów osadniczych, nieużytkowana o kształtach foremnych granicach częściowo zatartych, pochylona w kierunku południowo zachodnim od strony północno wschodniej porośnięta pojedynczymi drzewami osiki, olszy o ilości drewna opałowego 2,7 m³ gleba niskiej klasy bonitacyjnej posiada dostęp do drogi gminnej oraz mediów eNN.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. Działka położona jest w strefie produkcji rolnej PsV – 0,2087 ha , PsV/Lz-0,1022 ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 17.09.2010 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 13.09. 2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 30.09.2009 r, drugi w dniu 11.12.2009 r., trzeci w dniu 19.02.2010 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
9. Działka wolna od obciążeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie

- później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
 15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
 16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej **(tj. 86,00 zł)**
 17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
 18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 09.08.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **10.08.2010 r. do 10.09.2010 r.**

WÓJT
Witold Szpytman