

Wójt Gminy Krzywczka
ogłasza
TRZECI PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczka położonej w miejscowości Wola Krzywiecka.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 624 pow. 1,0078 ha wpisana w KW PR1P/00053830/3
2. Cena wywoławcza wynosi : 15 961,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych)
3. Wadium wynosi : 1 597,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych)
4. Działka położona w obszarze produkcji rolnej, sąsiadująca z zabudową osadniczą w strefie centralnej wsi o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku północnym, tj. do drogi, nieużytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka. Działka położona jest w strefie produkcji rolnej PsV – 0,4625 ha , PsVI-0,1741 ha, ŁIV - 0,3712 ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 05.10.2010 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczka**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 29.09.2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka obciążona nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie korzystania z wody znajdującej się w istniejącej studni kopanej oraz przyłącza wodnego i prawa przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr: 609, 610, 613 położonych w Woli Krzywieckiej.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.04.2010 r. drugi odbył się w dniu 16.07.2010 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie

później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej-dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. **160,00 zł**)
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 19.08.2010 r.

z up. Wójta
Ewa Szymańska
Zastępca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **20.08.2010 r. do 20.09.2010 r.**