

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

TRZECI PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Babice.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 13/1 pow. 0,10 ha wpisana w KW PR1P/00042286/4
2. Cena wywoławcza wynosi : 9 450,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)
3. Wadium wynosi : 945,00 zł (dziewięćset czterdzieści pięć złotych)
4. Działka położona jest w obszarze osadniczym, w strefie peryferyjnej wsi Babice o kształcie foremnym, granicach widocznych, lekko pochylona w kierunku północno-zachodnim tj. do lasu. Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej, oraz mediów tj eNN, z możliwością zabudowy po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Obecnie użytkowana jako grunt rolny.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona jest w strefie osadniczej RIVa - 0,10 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 05.10.2010 r. o godz. 13⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 29.09.2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 07.05.2010 r. drugi odbył się w dniu 15.07.2010 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
10. **Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.**
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
12. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie

- później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej-dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**95,00 zł**)
18. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
19. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 19.08.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi **Babice** oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach od **20.08.2010 r. do 20.09.2010 r.**

z up. Wójta
Ewa Szymanska
Zastępca