


[XML](#)

podatek od nieruchomości od osób fizycznych - zgłoszenie obowiązku podatkowego, korekta

	<p><b>URZĄD GMINY KRZYWCZA</b>                  Adres: 37 - 755 Krzywca 36                  Konto bankowe: 29 9093 1046 2003 0300 0071 0002                  Godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>                  e-mail: <a href="mailto:sekretariat@krzywca.pl">sekretariat@krzywca.pl</a>,                  strona internetowa: <a href="http://www.krzywca.pl">www.krzywca.pl</a>,                  tel. +48 16 671 14 86, fax. +48 16 733 22 02</p>
<b>Podatek od nieruchomości od osób fizycznych - zgłoszenie obowiązku podatkowego, korekta</b>	
Miejsce załatwienia sprawy	Referat Księgowo Finansowy, pokój nr 4, tel. 16 671 14 86, wewn. 38
Osoba załatwiająca sprawę	Stanowisko ds. podatków i opłat - Renata Krzywińska
Wymagane dokumenty	Informacja w sprawie podatku od nieruchomości: • Druk: <u>IN-1 - Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych</u> Załączniki do Informacji: • Druk: <u>ZIN-1 - Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu</u> • Druk: <u>ZIN-2 - Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania</u> • Druk: <u>ZIN-3 - Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane pozostałych podatników</u>
Dokumenty do wglądu:	-----
Opłaty	Nie pobiera się.
Termin załatwienia sprawy	Bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu jednego miesiąca.

<p>Sposób postępowania</p>	<p>1. Informację na ww. formularzu należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego albo a ciągu 14 dni od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości lub obiektu , zmiany powierzchni użytkowej, itp.).</p> <p>2. Wymiar podatku lub jego korektę ustala Wójt Gminy w drodze decyzji stosując w 2023 r. stawki:</p> <p>1. od gruntów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni <b>1,10 zł</b>,</li> <li>■ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni <b>5,79 zł</b>,</li> <li>■ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni <b>0,55 zł</b>,</li> <li>■ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - <b>3,81 zł</b>.</li> </ul> <p>2. od budynków lub ich części:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>0,95 zł</b>,</li> <li>■ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>25,00 zł</b>,</li> <li>■ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>13,47 zł</b>,</li> <li>■ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętej przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>5,87 zł</b>,</li> <li>■ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>6,00 zł</b>,</li> <li>■ od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 - <b>2%</b>.</li> </ul>
<p>Tryb odwoławczy</p>	<p>Odwołanie od decyzji ustalającej wymiar podatku (lub korygującej wymiar) wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Wójta Gminy Krzywca.</p>

Inne informacje	<p>1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli jednak okolicznością tą jest istnienie budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem,</p> <p>2. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek,</p> <p>3. Obowiązek składania informacji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień,</p> <p>4. Podatek jest płatny w czterech ratach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.</p>
Podstawa prawna	<p>1. Ustawa z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, z późn. zm.),</p> <p>2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2651, z późn. zm.),</p> <p>3. Uchwała Nr XLVI/306/2022 Rady Gminy Krzywca z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Krzywca (Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 4401).</p> <p>4. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. poz. 1104).</p>
Data aktualizacji	02 stycznia 2023 r.

## Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
<a href="#">Druk IN-1 - Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych</a>		156.10 KB
<a href="#">Druk ZIN-1 - Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu</a>		118.99 KB
<a href="#">Druk ZIN-2 - Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania</a>		100.09 KB
<a href="#">Druk ZIN-3 - Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane pozostałych podatników</a>		116.57 KB

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Krzywca

<b>Wytworzył</b>	Renata Krzywińska - Inspektor	2017-01-16
<b>Publikujący</b>	Mieczysław Klimko - Admin	2022-01-18 10:22
<b>Modyfikacja</b>	Mieczysław Klimko - Admin	2023-01-02 14:56