


[XML](#)

Podatek od nieruchomości od osób prawnych - zgłoszenie obowiązku podatkowego, korekta

	<p><b>URZĄD GMINY KRZYWCZA</b>                  Adres: 37-755 Krzywczca 36                  Konto bankowe: 29 9093 1046 2003 0300 0071 0002                  Godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>                  e-mail: <a href="mailto:sekretariat@krzywczca.pl">sekretariat@krzywczca.pl</a>                  strona internetowa: <a href="http://www.krzywczca.pl">www.krzywczca.pl</a>,                  tel. +48 16 671 14 86, fax. +48 16 733 22 02</p>
<b>Podatek od nieruchomości od osób prawnych - zgłoszenie obowiązku podatkowego, korekta</b>	
Miejsce załatwienia sprawy	Referat Księgowo Finansowy, pokój nr 4, tel. 16 671 14 86, wewn. 38
Osoba załatwiająca sprawę	Stanowisko ds. podatków i opłat - Renata Krzywińska
Wymagane dokumenty	Deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości: • Druk: DN-1 - Deklaracja na podatek od nieruchomości, Załączniki do deklaracji: • Druk: ZDN-1 - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu, • Druk: ZDN-2 - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania,
Dokumenty do wglądu:	-----
Opłaty	Nie pobiera się.
Termin załatwienia sprawy	Nie dotyczy.

<p>Sposób postępowania</p>	<p>1. Deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy osoby prawne składają bez wezwania do 31 stycznia roku podatkowego stosując do naliczenia podatku w 2023 r. następujące stawki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. od gruntów: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni <b>1,10 zł</b>,</li> <li>■ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni <b>5,79 zł</b>,</li> <li>■ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni <b>0,55 zł</b>,</li> <li>■ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - <b>3,81 zł</b>.</li> </ul> </li> <li>2. od budynków lub ich części: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>0,95 zł</b>,</li> <li>■ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>25,00 zł</b>,</li> <li>■ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>13,47 zł</b>,</li> <li>■ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>5,87 zł</b>,</li> <li>■ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>6,00 zł</b>,</li> <li>■ od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 - <b>2%</b>.</li> </ul> </li> </ol> <p>2. Ponadto deklarację - wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty - należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości lub powierzchni, zmiana powierzchni użytkowej).</p> <p>3. W przypadku niezłożenia deklaracji Wójt Gminy Krzywca wydaje decyzję określającą wysokość zobowiązania.</p>
<p>Tryb odwoławczy</p>	<p>Odwołanie od decyzji określającej wysokość zobowiązania podatku od nieruchomości wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Wójta Gminy Krzywca w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.</p>

Inne informacje	<p>1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli jednak okolicznością tą jest istnienie budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem,</p> <p>2. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek,</p> <p>3. Obowiązek składania informacji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień,</p> <p>4. Podatek jest płatny w ratach w tym pierwsza rata do 31 stycznia a pozostałe do 15-go każdego miesiąca roku kalendarzowego.</p>
Podstawa prawna	<p>1. Ustawa z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, z późn. zm.),</p> <p>2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2651, z późn. zm.),</p> <p>3. Uchwała Nr XLVI/306/2022 Rady Gminy Krzywca z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Krzywca (Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 4401).</p> <p>4. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. poz. 1104).</p>
Data aktualizacji	02 stycznia 2023 r.

## Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
<a href="#">Formularz deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1</a>		192.64 KB
<a href="#">Załącznik do deklaracji ZDN-1 - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu</a>		103.47 KB
<a href="#">Załącznik do deklaracji ZDN-2 - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania</a>		101.88 KB

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Krzywca

<b>Wytworzył</b>	Renata Krzywińska - Inspektor	2017-01-16
<b>Publikujący</b>	Mieczysław Klimko - Admin	2022-01-18 10:17
<b>Modyfikacja</b>	Mieczysław Klimko - Admin	2023-01-02 14:59